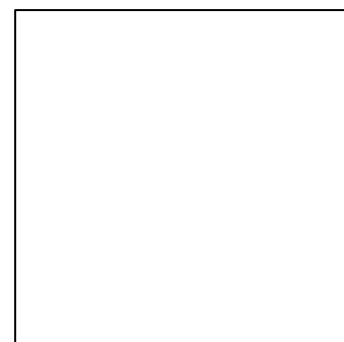
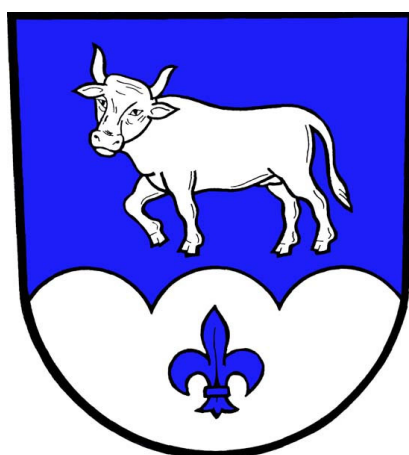


ÚZEMNÍ PLÁN

s prvky regulačního plánu

DLOUHÁ STRÁŇ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



a. Označení zakázky

č. zakázky: 08_25
název: **Územní plán s prvky regulačního plánu Dlouhá Stráň**
katastrální území: Dlouhá Stráň
kraj: Moravskoslezský
datum vyhotovení: 03/2026

b. Identifikační údaje objednatele

Obec Dlouhá Stráň, 792 01 Dlouhá Stráň 47
IČ 00576069
DIČ CZ00576069

c. Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Bruntál
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

d. Identifikační údaje projektanta

generální projektant: sw architekti s.r.o.
IČ: 07173971
DIČ: CZ 07173971
adresa: Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2
kancelář: ul. Šedesátá 7015, 760 01 Zlín

zodp. projektant: Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 3654
kontakt: lubor.sawicki@swarchitekti.cz
gsm +420 604 859 068

Zpracovatelé jednotlivých částí projektu:

SEA RNDr. Zdeněk Frélich, držitel autorizace dle §45i zákona č. 114/1992 Sb.,
č. osvědčení 101346/ENV/09-3093/630/09

Obsah

ÚVOD.....	4
C.1 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona.....	5
C.2 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	5
C.3 – Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území.....	5
C.4 – Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování.....	9
C.5 – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území).....	13

Použité zkratky:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
OP	ochranné pásmo
PRZV	plochy s rozdílným způsobem využití
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SEK	síť elektronických komunikací
TTP	trvalý travní porost
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ÚVOD

(1) Ve schváleném zadání Územního plánu s prvky regulačního plánu Dlouhá Stráň (dále jen „územní plán Dlouhá Stráň“) byla na základě uplatněného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 99049/2025 ze dne 20.08.2025 stanovena podmínka, že z důvodu předběžné opatrnosti bude nedílnou součástí návrhu Územního plánu Dlouhá Stráň Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na životní prostředí. Na základě výše uvedeného pořizovatel uplatnil požadavek na Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení na URÚ“). Vyhodnocení na URÚ je požadováno zpracovat v rozsahu přílohy č. 4 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako součást Odůvodnění územního plánu Dlouhá Stráň.

(2) Vyhodnocení je zpracováno v souladu s Přílohou č. 4 stavebního zákona.

(3) Kritéria, podle kterých se hodnotí koeficient významnosti navrženého opatření mající vliv na daný jev, nabývají následujících hodnot:

- významný nepříznivý vliv: - 4 až - 6
- nepříznivý vliv: - 2 až - 3
- nevýznamný až nulový vliv: 0 až 1
- příznivý vliv: 2 až 3
- významně příznivý vliv: 4 až 6

Velikost vlivu:

- **významný nepříznivý** vliv na vývoj území -2
- **nepříznivý** vliv na vývoj území -1
- **nevýznamný až žádný vliv** 0
- **příznivý vliv** na vývoj území +1
- **silný pozitivní** vliv na vývoj území +2

Váha vlivu:

- navržené opatření jev **zásadně ovlivní** 3
- navržené opatření jev **výrazně ovlivní** 2
- navržené opatření jev ovlivní **částečně** 1
- navržené opatření jev ovlivní jen **okrajově** 0

Koeficient významnosti = velikost vlivu x váha vlivu

C.1 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

(1) Viz samostatná příloha dokumentace označená „Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu s prvky regulačního plánu Dlouhá Stráň“ (dále jen „SEA“).

Zpracovatel: RNDr. Zdeněk Frélich

držitel autorizace dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., č. osvědčení 101346/ENV/09-3093/630/09

držitel autorizace dle zákona č.100/2001 Sb., č. osvědčení 39949/ENV/14

Z vyhodnocení vyplývá:

„Při vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dlouhá Stráň na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly zjištěny žádné významně negativní dopady na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Byly zjištěny pouze mírné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Patří mezi ně zábory ZPF (částečně i ve vyšších třídách ochrany), přítomnost OP lesa a potenciální ohrožení krajinného rázu. Na tyto negativní vlivy již reaguje samotný územní plán.

Jsou zde proto uvedena doporučení a požadavky, které mohou podpořit zlepšování stavu životního prostředí v území, respektive snížit rizika a omezit míru negativních vlivů:

- Z.3 – Respektovat dálkový vodovod.
- Z.7 – Respektovat dálkový vodovod.
- Z.11 – Vhodným zmenšením plochy nebo regulativem pro danou plochu zajistit odstup zástavby od hřbitova na vzdálenost min. 10 m.
- Z.8 - nutný souhlas orgánu státní správy lesů k výstavbě a z něj vyplývajících podmínek (např. minimální vzdálenost stavby od okraje lesa apod.).
- Z.15 - nutný souhlas orgánu státní správy lesů k výstavbě a z něj vyplývajících podmínek (např. minimální vzdálenost stavby od okraje lesa).“

Požadavky vyplývající z vyhodnocení vlivů byly zapracovány do územního plánu Dlouhá Stráň.

Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že „**předložený návrh územního plánu Dlouhá Stráň nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.**“

C.2 – Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

(1) Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Dlouhá Stráň na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nebyl uplatněn.

C.3 – Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území

(1) Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

- 1 - účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů;
- 2 - udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti;
- 3 - sociální rozvoj, který respektuje potřeby občanů.

(2) Vyhodnocení vyváženosti je provedeno na základě sady indikátorů, které byly použity pro zpracování „Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál“ (dále jen „RURÚ“), aktualizace 2024. V rámci RURÚ SO ORP Bruntál je definováno 13 oblastí udržitelného rozvoje:

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území
3. Struktura osídlení
4. Sociodemografické podmínky a bydlení
5. Příroda a krajina
6. Vodní režim a horninové prostředí
7. Kvalita životního prostředí
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
11. Ekonomické a hospodářské podmínky
12. Rekreace a cestovní ruch
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

(3) Pro jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje jsou určena pozitiva a negativa v území. Řešeného území Dlouhá Stráň se týká:

<i>oblast</i>	<i>Pozitiva (silné stránky a příležitosti) zjištěná v rámci RURÚ</i>	<i>Negativa (slabé stránky a hrozby) zjištěná v rámci RURÚ</i>
1. Širší územní vztahy	● <i>preferencí Bruntálu jako okresního města (rok 1960) díky centrální poloze v rámci okresu</i>	---
2. Prostorové a funkční uspořádání území	● <i>uspořádání sídla bez výraznějšího centrálního prostoru (převaha lánových vsí podél drobných vodních toků a komunikací), obvykle se smíšenými funkcemi (bydlení, služby, drobná výroba)</i>	---
3. Struktura osídlení	● <i>podprůměrná hustota zalidnění</i>	● <i>Slezská Harta jako komunikační bariéra v severojižním směru mezi obcemi na levém břehu (Mezina, Dlouhá Stráň, Razová, Leskovec nad Moravicí) a pravém břehu (Nová Pláň, Karlovec, Roudno)</i>
4. Sociodemografické podmínky a bydlení	● <i>index stáří – pozitivní trend zvyšujícího se indexu</i>	● <i>negativní přírůstek obyvatel (více zemřelých než narozených)</i> ● <i>negativní migrační saldo</i> ● <i>nízký počet dokončených bytů</i>
5. Příroda a krajina	● <i>vysoká krajinařská hodnota</i> ● <i>převaha travních porostů</i>	● <i>druhovú skladbu lesa – monokultury (převaha smrku)</i>
6. Vodní režim a horninové prostředí	● <i>oblastně významná vodní plocha nádrže Slezská Harta s možnostmi i rekreačního využití</i> ● <i>vodní nádrž Slezská Harta - vodní nádrž zařazené mezi povrchové vody využívané ke koupání</i>	● <i>neproběhla revitalizace vodních toků</i>
7. Kvalita životního prostředí	● <i>dobrá kvalita ovzduší</i>	---
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	● <i>převaha ekologických způsobů zemědělského hospodaření (pastvinářství)</i>	● <i>nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu</i>
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	---	---
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	---	● <i>absence čistíren komunálních odpadních vod u vodní nádrže Slezská Harta, která má i vodárenské využití</i> ● <i>chybějící plynofikace</i>
11. Ekonomické a hospodářské podmínky	● <i>příznivá věková struktura</i>	● <i>nízký podíl pracovních příležitostí</i>
12. Rekreace a cestovní ruch	● <i>možnosti zimní i letní rekreace v přírodním prostředí v.n. Slezská Harta</i>	● <i>krátkodobá rekreace denní povahy</i>
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel	---	---

(4) V RURÚ bylo provedeno „Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, včetně vzájemných vazeb a trendů vývoje území“, v jehož návaznosti jsou určeny problémy k řešení v území.

Hodnocení územních podmínek obce (s použitím rozhodujících klíčových faktorů)

- + základní hodnocení (nejeví se aktuální potřeba měnit)
- hodnocení pro respektování, nápravu či zlepšení problematiky

Pilíře udržitelného rozvoje území

Z příznivé životní prostředí

H hospodářský rozvoj území

S soudržnost společenství obyvatel území

Přehled hodnocení územních podmínek pro obec Dlouhá Stráň:

územní podmínky obce pro			vyvážení vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Kategorie zařazení obce
Životní prostředí	hospodářství	soudržnost	vyhovující	ke zlepšení	
+	-	-	Z	H, S	3a

Vyvážení pilířů obce Dlouhá Stráň:

- jako „dobrý stav“ jsou hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí
- ke zlepšení jsou určeny podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství

(5) Územní plán Dlouhá Stráň vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci těch ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje území a jsou řešitelná nástroji územního plánování:

Vliv územního plánu Dlouhá Stráň na zlepšení podmínek na příznivé životní prostředí

oblast	vliv	komentář
ochrana přírody a krajiny	+1	<ul style="list-style-type: none"> • navržené plošné uspořádání zabraňuje fragmentaci krajiny • jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu • v omezeném rozsahu dochází k záborům ZPF, který je redukován stanovením koef. zastavěnosti
vodní režim	+1	<ul style="list-style-type: none"> • vodní plochy a toky přítomné v území jsou respektovány • zadržování vody v území je podpořeno stanovenými podmínkami využití: <ul style="list-style-type: none"> - malé vodní plochy (nádrže do 0,2 ha) jsou přípustné v plochách AU, MU, LU - v zastavěném území a zastavitelných plochách je stanoven koef. zastavěnosti
horninové prostředí a geologie	0	Řešení ÚP nemá dopad danou problematiku.
hygiena životního prostředí	-1	<ul style="list-style-type: none"> • chybějící centrální ČOV, chybějící splašková kanalizace – odkanalizování je řešeno individuálně (domovní ČOV, jímky na vyvážení); recipientem je Stráňský potok. • ÚP nevymezuje žádné plochy pro výrobu jako zdroj emisí
zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	-1	<ul style="list-style-type: none"> • koncepce má dopad na zábory ZPF vyšší třídy bonity – jiné řešení vzhledem k výskytu kvalitní půdy a organizace území není možné. Vlastní zábor ZPF je redukován stanovením koef. zastavěnosti. • k záborům PUPFL nedochází
Shrnutí	0	Řešení ÚP má na pilíř životního prostředí nevýznamný vliv.

Vliv ÚP Dlouhá Stráň na zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj

oblast	vliv	komentář
dopravní infrastruktura	0	• Obec má přímé dopravní napojení na sběrnou silnici II/452, která je napojena na tranzitní silnici I/45 v Bruntále a silnici I/46 v Bílčicích. Nejbližší železniční spojení je na celostátní trať č. 310 v Bruntále.
technické vybavení obce	+1	• ÚP vytváří podmínky v území pro zásobování obce pitnou vodou – vymezuje se plocha pro vodojem.

brownfields	0	• Plochy nevyužívaných areálů určené ke konverzi a revitalizaci se v území nenachází.
surovinové zdroje	0	V řešeném území se nenachází žádný významný surovinový zdroj – obec je součástí území s potenciálem využití větrné a sluneční energie pro výrobu el. energie, která je připuštěna v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jako součást staveb. V nezastavěném území se z důvodu ochrany krajinného rázu vylučuje umístování FVE a VTE.
pracovní příležitosti	+1	• Z hlediska pracovních příležitostí je obec lokálního významu – živnostenské podnikání je přípustné využití v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Vymezením plochy rekreace na oddechových plochách (RO) se vytváří podmínky v území pro využití rekreačního potenciálu vodní nádrže Slezská Harta a nepřímo se stanovenými podmínkami využití podporuje rovněž podnikání. Míra podnikatelských aktivit záleží na obyvatelstvu.
podíl obyvatel v produktivním věku	+1	Vymezením dostatečné kapacity zastavitelných ploch pro bydlení se podporuje omlazení věkové struktury obyvatelstva.
míra nezaměstnanosti	0	Řešení ÚP nemá dopad na posílení zaměstnanosti.
Shrnutí	+3	Řešení ÚP má pozitivní vliv na hospodářský pilíř a vytváří předpoklady pro jeho posílení.

Vliv ÚP Dlouhá Stráň na zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

<i>oblast</i>	<i>vliv</i>	<i>komentář</i>
občanské vybavení a jeho dostupnost	+1	• Občanské vybavení je stabilizováno – rozvoj je přípustný v plochách smíšených obytných venkovských (SV).
rekreace a cestovní ruch	+1	• Rekreační potenciál spočívá ve využití vodní nádrže Slezská Harta – ÚP vytváří podmínky v území pro rekreační využití břehu vodní nádrže a podmínky pro parkování návštěvníků.
bezpečnost a ochrana obyvatelstva	0	V území nejsou přítomné žádné negativní jevy: - vyloučené lokality - staré ekologické havárie - riziková území
hustota osídlení	-1	Stav: 0,6 obyv. / ha Návrh: 0,9 obyv. / ha Zastavěné území sídla má kompaktní charakter. Rozvoj zástavby představuje zvýšení počtu obyvatel, v důsledku čehož se zvyšují požadavky na řešení veřejné infrastruktury vč. občanského vybavení a veřejného prostranství.
index stáří	+1	• Hodnota indexu stáří je 1,6 (děti do 14 let : obyv. nad 65 let = 24 : 15) a svědčí o vysokém podílu dětí v předproduktivním věku. ÚP vymezením dostatečného množství ploch pro bydlení podporuje nabídku a zvyšuje atraktivitu území pro mladší generace.
míra migrace obyvatel	+1	Vymezení dostatečné kapacity ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu se zvyšuje atraktivita území pro bydlení, čímž je posilována stabilizace obyvatel.
Shrnutí	+3	Řešení ÚP má pozitivní vliv na pilíř soudržnosti a vytváří předpoklady pro jeho posílení.

(6) Z vyhodnocení byly vybrány nejvýznamnější silné a slabé stránky (vnitřní charakteristiky), příležitosti a hrozby (vnější vlivy) a hodnoty, které podstatněji ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatněji ovlivněny návrhem územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat.

Silné stránky a příležitosti	vliv ÚP Dlouhá Stráň
• příznivé životní prostředí, zvýšená estetická hodnota krajiny	Rekreace je přípustná funkce v plochách smíšených obytných venkovských.
• rekreační potenciál v.n. Slezská Harta – vodní plocha určená ke koupání	Vodní nádrž a přírodní prostředí jsou atraktivní z hlediska vodních sportů a rekreace. ÚP umožňuje rekreační využití břehu vodní nádrže vymezením plochy rekreace na oddechových plochách.

Slabé stránky a hrozby	vliv ÚP Dlouhá Stráň
• chybějící revitalizace vodních toků	Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují revitalizaci vodních toků.
• chybějící ČOV, kanalizace	Odkanalizování zastavěného území a zastavitelných ploch je řešené ve shodě s podkladovými koncepcemi.
• nízký podíl pracovních příležitostí	Rozvoj podnikatelských aktivit je umožněn v rámci ploch smíšených obytných venkovských. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití nepřímo podporují vznik pracovních míst. V ÚP je vymezena plocha pro rekreaci na oddechových plochách podporující rekreaci a občanské vybavení.
• omezené ubytovací kapacity v blízkosti v.n. Slezská Har- ta	Ubytování je přípustná činnosti v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

Závěr:

Při zpracování územního plánu byly zohledněny závěry z analýzy silných stránek a příležitostí v území podle rozboru udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří předpoklady a stanoví pravidla pro rozvoj území s ohledem na hodnoty území zjištěné v rámci posouzení vlivů. Civilizační, kulturní a přírodní hodnoty jsou respektovány při zajištění vyváženosti se socioekonomickou složkou. Z obsahu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch dlouhodobě udržitelného rozvoje obce.

Na základě výše uvedeného je možno konstatovat, že ÚP Dlouhá Stráň přispívá k udržitelnému rozvoji sídla, a to podporou rozvoje pilířů pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Žádný z pilířů udržitelného rozvoje území není negativně narušován. Územní plán Dlouhá Stráň jako strategická koncepce pozitivně ovlivňuje pilíře udržitelného rozvoje území a přispívá tak k realizaci cílů:

- bydlení
- veřejná infrastruktura
- podnikání
- cestovní ruch, rekreace

C.4 – Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování

(1) Posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území bylo provedeno ve vztahu k prioritám územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v platných ZÚR MSK, které zároveň zohledňují republikové priority stanovené v platné PÚR ČR.

priorita	komentář ke vztahu k návrhu ÚP Dlouhá Stráň	vliv ÚP Dlouhá Stráň		
		velikost	váha	koef. významnosti
(2) <i>Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.</i>	Dopravní obsluha území je stávající, zajištěna sběrnou silnicí II/452. ÚP nemá dopad na řešení priority.	0	0	0
(3) <i>Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.</i>	Bez opatření - řešené území je součástí ORP Bruntál. Tranzitní doprava je vedena po silnicích I. třídy, které jsou trasovány mimo řešené území.	0	0	0
(4) <i>Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.</i>	Bez opatření – el. distribuční síť, plynovodní síť je stabilizována.	0	0	0

<p>(5) Vytvoření podmínek pro: - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí; - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.</p>	<p>Obec je malého měřítka a z důvodu své velikosti a charakteru je zatříděna převážně do ploch smíšených obytných venkovských (SV), které připouští drobnou (nerušící) výrobu.</p>	1	1	1
<p>(6) V rámci územního rozvoje sídel: - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině; - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území; - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic; - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.</p>	<p>Stanovená urbanistická koncepce připouští územní rozvoj v návaznosti na zastavěné území s tím, že z celkové výměry zastavitelných ploch je 17 % převzato.</p> <p>Stanovenou urbanistickou koncepcí ke srůstání sídel nedochází.</p> <p>Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od potenciálního zdroje hluku na silnici II/452. Priorita nemá dopad na řešení ÚP – vodní toky v území nemají stanovené záplavové území.</p>	1	1	1
<p>(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.</p>	<p>ÚP Dlouhá Stráň podporuje rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury. Vymezeny jsou plochy dopravy Z.12, Z.13 za účelem zkvalitnění lokální dopravní obsluhy a plocha Z.14 pro vodní hospodářství za účelem zásobování pitnou vodou. Odkanalizování řešeného území zůstane individuální.</p>	1	1	1
<p>(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.</p>	<p>ÚP stanovuje v zastavěném území požadavek na likvidaci srážkových vod v souladu se stavebním zákonem. Současně je ve vybraných PRZV stanoven koef. zastavěnosti.</p> <p>V nezastavěném území stanovené podmínky využití připouští revitalizaci vodních toků a realizaci malých vodních ploch.</p>	1	1	1
<p>(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nížkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.</p>	<p>Individuální rekreace je připuštěna jako součást ploch smíšených obytných venkovských.</p> <p>ÚP podporuje rekreační využití břehu v.n. Slezská Harta tím, že vymezuje plochu rekreace na oddechových plochách.</p>	1	1	1
<p>(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.</p>	<p>Priorita nemá dopad na řešení ÚP – hromadná doprava se odehrává v plochách dopravy silniční.</p>	0	0	0
<p>(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska.</p>	<p>Priorita nemá konkrétní dopad na řešení ÚP. Účelové komunikace (pěší-, cyklostezky) jsou přípustná činnost ve všech PRZV.</p>	0	0	0
<p>(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.</p>	<p>Priorita nemá dopad na řešení ÚP – v území se plochy pro rekultivaci / revitalizaci nenachází.</p>	0	0	0
<p>(13) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.</p>	<p>Priorita nemá dopad na řešení ÚP.</p>	0	0	0

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.	Ochrana hodnot je zajištěna stanovením podmínek využití PRZV.	0	0	0
(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.	Priorita nemá dopad na řešení ÚP.	0	0	0
(16) Respektování zájmů obrany státu.	Priorita nemá dopad na řešení ÚP. V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy určené pro obranu státu. Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR, co je uvedeno mimo jiné ve výkrese B/II.2.	0	0	0
(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.	Priorita nemá dopad na řešení ÚP.	0	0	0
(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.	Priorita nemá dopad na řešení ÚP – v řešeném území se nenachází žádné surovinové zdroje.	0	0	0

požadavek	komentář ke vztahu k návrhu ÚP Dlouhá Stráň	vliv ÚP Dlouhá Stráň		
		velikost	váha	koef. významnosti
(B) rozvojová oblast a rozvojové osy vymezené v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os	Požadavek nemá dopad na řešení ÚP - řešené území není součástí žádné z rozvojových oblastí či os mezinárodního, republikového a regionálního významu uvedených v ZÚR MSK.	0	0	0
(C) specifická oblast Řešené území je součástí specifické oblasti SO3 Jeseníky – Králický Sněžník , pro kterou plynou úkoly: <i>Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.</i>	Požadavek nemá dopad na řešení ÚP – řešené území nesousedí s územím Olomouckého kraje a Polska.	0	0	0
(D) plochy a koridory	Požadavek nemá dopad na řešení ÚP - řešeného území se netýká žádný ze záměrů vymezených v PÚR ČR, ZÚR MSK.	0	0	0
(E) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory nadmístního významu	Požadavek nemá dopad na řešení ÚP - řešeného území se netýká žádný ze záměrů vymezených v PÚR ČR, ZÚR MSK.	0	0	0
(F) plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES • nadregionální biokoridor NRBK663, regionální biocentrum RBC203	Požadavek nemá dopad na řešení ÚP – podmínky pro trasování biokoridoru ÚSES vč. vymezení biocenter jsou vytvořeny na sousedním území Bruntál, Mezina, Milotice n. Opavou, Razová, kde jsou zpřesněny v územně plánovací dokumentaci obcí.	0	0	0
(G) plochy pro těžbu nerostů	Požadavek nemá dopad na řešení ÚP - ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů.	0	0	0

<p>(H) cílové kvality krajiny, vč. územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení</p> <p>Cílová charakteristika krajiny řešeného území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oblast specifických krajin Nízkého Jeseníku: krajina Rýmařov – Bruntál (B-02), Slezská Harta (B-05) a přechodová pásma specifických krajiny 14, 16 	<p>Navržená urbanistická koncepce připouští plošné rozšíření sídla s tím, že stanovené podmínky využití pro zastavitelné plochy Z.1 až Z.11, Z.15 respektují strukturu stávající zástavby. Plochy Z.12 až Z.14 jsou určeny pro dopravní a technickou infrastrukturu a jejich vliv na krajinný ráz je omezený (nízký). K fragmentaci krajiny zástavbou nedochází. Záměry řešené v ÚP a pro ně stanovené podmínky využití jsou vymezeny tak, že k zásahu do určujících znaků krajiny nedojde. Zeleň v krajině je koncepčně řešena jako přípustná funkce v plochách LU, MU, AU, WT. Navržená urbanistická koncepce respektuje krajinnou scénu, tj. jsou zachovány dálkové výhledy na panoramata Hrubého Jeseníku. Navržená organizace ploch zohledňuje stávající sídelní strukturu a vizuální obraz sídla s dominantním postavením geomorfologie (horizont, hřbetnice, spádnice, údolnice). Rekreační plochy vymezené v ÚP zohledňují původní územně plánovací dokumentaci obce a ÚP Razová, ÚP Milotice n. Opavou. Stanovené podmínky pro plochy rekreace respektují krajinný ráz.</p>	1	1	1
<p>(I) přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelní jejich zpřesnění</p>	<p>Požadavek nemá dopad na řešení ÚP - ZÚR MSK nevymezují žádné VPS, VPO, plochy asanace z ÚRP.</p>	0	0	0
<p>(J) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace</p> <ul style="list-style-type: none"> • NRBK663 • RBC203 Pod Vysokým vrchem 	<p>Požadavek nemá dopad na řešení ÚP – podmínky v území jsou vytvořeny na sousedním území.</p>	0	0	0
<p>(K) požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovení sídelní struktury</p>	<p>Návaznost na sousední území je zajištěna vymezením PRZV a stanovením podmínek využití.</p>	0	0	0
<p>(K.II) ostatní požadavky cyklostezka Střecha Evropy – státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (- Hranice)</p>	<p>Požadavek nemá dopad na řešení ÚP - cyklotrasa je vedena po silnicí III. tř. a je stabilizována.</p>	0	0	0
<p>(L) kompenzační opatření</p>	<p>Řešeného území se netýká.</p>	0	0	0

Závěr:

ÚP Dlouhá Stráň nepůsobí ani v jednom případě proti prioritám územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v platných ZÚR MSK. K naplnění priorit územního plánování dochází v rámci všech oblastí, které jsou součástí pilířů udržitelného rozvoje.

Celkově ÚP přispívá k posílení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Jsou tak naplněny veškeré předpoklady po zachování a posílení udržitelného rozvoje na území obce Dlouhá Stráň.

C.5 – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)

<i>ID plochy</i>	<i>charakteristika navrhovaného záměru</i>	<i>(1) limity využití území dle ÚAP ORP Bruntál</i>	<i>(2) hodnoty území dle ÚAP ORP Bruntál</i>	<i>(3) zjištěné problémy</i>	<i>vyhodnocení</i>	<i>návrh požadavků na rozhodování v území</i>
Z.1	výstavba RD - „Záhumení I“	- archeologické naleziště - vedení SEK	---	- chybějící splašková kanalizace, vodovod	- vymezeno na základě koncepce stanovené v platném ÚP - využití plochy redukováno stanoveným koef. zastavěnosti - archeolog. naleziště - v případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., který upravuje i následný postup v takovéto situaci - záměr je možno umístit mimo vedení SEK - likvidace splaškových vod, zásobování pitnou vodou je individuální	Bez opatření.
Z.2	výstavba RD - „Záhumení II“	- archeologické naleziště - el. vedení VN - vedení SEK	- ZPF (TTP) - BPEJ (půdy III. tř. ochrany ZPF)	- chybějící splašková kanalizace, vodovod	- vymezeno na základě koncepce stanovené v platném ÚP - zábor III. tř. bonity ZPF – plocha navazuje na zastavěné území; stanoven koef. zastavěnosti (redukce záboru) - záměr je možno umístit mimo el. vedení VN, SEK - likvidace splaškových vod, zásobování pitnou vodou je individuální	Bez opatření.
Z.3	výstavba RD – „Stráňský potok I“	- manipulační pásmo podél vodního toku - vedení dálkového vodovodu	- ZPF (TTP) - BPEJ (půdy III. tř. ochrany ZPF)	- chybějící splašková kanalizace, vodovod	- vymezeno na základě koncepce stanovené v platném ÚP - vymezeno z důvodu scelení sídla - ponechat volný pás podél potoka ve smyslu ust. §49, odst. 2 zák. 254/2001 Sb. za účelem údržby vodního toku a břehových porostů - vodovod, OP vodovodu – nutno respektovat; záměr je možno umístit mimo trasu vodovodu - zábor III. tř. bonity ZPF – plocha navazuje na zastavěné území; stanoven koef. zastavěnosti (redukce záboru) - likvidace splaškových vod, zásobování pitnou vodou je individuální	Bez opatření.

Z.4	výstavba RD - „Stráňský potok II“	- archeologické naleziště - vedení SEK	- ZPF (TTP) - BPEJ (půdy III. tř. ochrany ZPF)	- chybějící splašková kanalizace, vodovod	- vymezeno z důvodu scelení sídla - archeolog. naleziště - v případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., který upravuje i následný postup v takovéto situaci - záměr je možno umístit mimo vedení SEK - zábor III. tř. bonity ZPF - plocha navazuje na zastavěné území; stanoven koef. zastavěnosti (redukce záboru)	Bez opatření.
Z.5	výstavba RD – „Horní konec I“	- archeologické naleziště - OP silnice III. třídy	- ZPF (orná půda, TTP) - BPEJ (půdy IV. tř. ochrany ZPF)	- chybějící přístup - chybějící splašková kanalizace, vodovod	- vymezeno z důvodu rozšíření sídla – zástavbu je možno situovat mimo OP silnice, resp. rozšířením souvislé zástavby dojde k prodloužení průjezdního úseku a zkrácení OP silnice - archeolog. naleziště - v případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., který upravuje i následný postup v takovéto situaci - zábor IV. tř. bonity ZPF - plocha navazuje na zastavěné území; stanoven koef. zastavěnosti (redukce záboru) - vymezena plocha Z.12 pro rozšíření dopravní sítě místních komunikací - likvidace splaškových vod, zásobování pitnou vodou je individuální	Bez opatření.
Z.6	výstavba RD – „Horní konec II“	- OP silnice III. třídy	- ZPF (orná půda) - BPEJ (půdy IV. tř. ochrany ZPF)	- chybějící přístup - chybějící splašková kanalizace, vodovod	- vymezeno z důvodu rozšíření sídla – zástavbu je možno situovat mimo OP silnice, resp. rozšířením souvislé zástavby dojde k prodloužení průjezdního úseku a zkrácení OP silnice - zábor IV. tř. bonity ZPF - plocha navazuje na zastavěné území; stanoven koef. zastavěnosti (redukce záboru) - vymezena plocha Z.12 pro rozšíření dopravní sítě místních komunikací - likvidace splaškových vod, zásobování pitnou vodou je individuální	Bez opatření.
Z.7	výstavba RD – „Nad obecním úřadem“	- archeologické naleziště - vedení dálkového vodovodu	- ZPF (TTP) - BPEJ (půdy IV. tř. ochrany ZPF)	- chybějící splašková kanalizace, vodovod	- archeolog. naleziště - v případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., který upravuje i následný postup v takovéto situaci - zábor IV. tř. bonity ZPF - plocha navazuje na zastavěné území; stanoven koef. zastavěnosti	Bez opatření.

					(redukce záboru) - likvidace splaškových vod, zásobování pitnou vodou je individuální	
Z.8	výstavba RD – „obec střed“	- archeologické naleziště - pásmo 30 m od okraje lesa - el. vedení VN 22 kV	- ZPF (TTP) - BPEJ (půdy V. tř. ochrany ZPF)	- chybějící přístup - chybějící splašková kanalizace, vodovod	- vymezeno na základě koncepce stanovené v platném ÚP - archeolog. naleziště - v případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., který upravuje i následný postup v takovéto situaci - OP lesa nebrání využití plochy – pásmo 30 m od okraje lesa zasahuje do zastavitelné plochy okrajově - zástavbu lze umístit mimo trasu el. vedení - zábor V. tř. bonity ZPF - plocha navazuje na zastavěné území; stanoven koef. zastavěnosti (redukce záboru) - plocha je dopravně napojena na průjezdní úsek silnice III/4581; dopravní obsluhu budoucí zástavby v ploše je nutno řešit v rámci konkrétního návrhu zástavby - likvidace splaškových vod, zásobování pitnou vodou je individuální	Bez opatření.
Z.9	výstavba RD – „Dolní konec I“	- archeologické naleziště - el. vedení VN 22 kV	- ZPF (TTP) - BPEJ (půdy III., V. tř. ochrany ZPF)	- chybějící přístup - chybějící splašková kanalizace, vodovod	- archeolog. naleziště - v případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., který upravuje i následný postup v takovéto situaci - zástavbu lze umístit mimo trasu el. vedení – střet plochy s vedením VN je okrajový - zábor III., V. tř. bonity ZPF - plocha navazuje na zastavěné území; stanoven koef. zastavěnosti (redukce záboru) - plocha je dopravně napojena na průjezdní úsek silnice III/4581 - dopravní obsluha bude řešena v rámci zpracování územní studie, kterou je využití plochy podmíněno - likvidace splaškových vod, zásobování pitnou vodou je individuální	Bez opatření.
Z.10	výstavba RD – „Dolní konec II“	- archeologické naleziště - bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - vedení SEK	- ZPF (TTP) - BPEJ (půdy III., V. tř. ochrany ZPF)	- chybějící přístup - chybějící splašková kanalizace, vodovod	- archeolog. naleziště - v případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., který upravuje i následný postup v takovéto situaci - bezpečnostní pásmo plynovodu nevyklučuje umístění zástavby za splnění technických	Bez opatření.

					<p>požadavků vlastníka distribuční soustavy</p> <ul style="list-style-type: none"> - záměr je možno umístit mimo vedení SEK - zábor III., V. tř. bonity ZPF - plocha navazuje na zastavěné území; stanoven koef. zastavěnosti (redukce záboru) - plocha je dopravně napojena na průjezdní úsek silnice III/4581 - dopravní obsluha bude řešena v rámci zpracování územní studie, kterou je využití plochy podmíněno - likvidace splaškových vod, zásobování pitnou vodou je individuální 	
Z.11	výstavba RD – „Nad hřbitovem“	- archeologické naleziště	- ZPF (TTP) - BPEJ (půdy IV. tř. ochrany ZPF)	- chybějící splašková kanalizace, vodovod	<ul style="list-style-type: none"> - archeolog. naleziště - v případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., který upravuje i následný postup v takovéto situaci - zábor IV., V. tř. bonity ZPF - plocha navazuje na zastavěné území; stanoven koef. zastavěnosti (redukce záboru) - dopravní obsluha je možná ze stávající účelové komunikace vedoucí podél JV okraje hřbitova - likvidace splaškových vod, zásobování pitnou vodou je individuální 	Z důvodu piety je stanovena podmínka umístění zástavby ve vzdálenosti min. 10 m od přilehlé stěny hřbitova.
Z.12	komunikace – „Horní konec III“	---	- ZPF (orná půda) - BPEJ (půdy IV. tř. ochrany ZPF)	---	- rozsah stavby, tj. záborů ZPF bude upřesněn v dalším stupni projektové přípravy záměru - v návrhu ÚP není navrženo žádné opatření	Bez opatření.
Z.13	parkoviště - „Slezská Harta“	- pásmo 30 m od okraje lesa	- ZPF (orná půda) - BPEJ (půdy II. tř. ochrany ZPF)	---	- rozsah stavby, tj. záborů ZPF bude upřesněn v dalším stupni projektové přípravy záměru - v návrhu ÚP není navrženo žádné opatření	Bez opatření.
Z.14	vodojem – „Horní konec IV“	- pásmo 30 m od okraje lesa - OP silnice III. tř.	- ZPF (TTP) - BPEJ (půdy I. V. tř. ochrany ZPF)	---	- v návrhu ÚP není navrženo žádné opatření	Bez opatření.
Z.15	chatoviště - „Dolní konec III“	- pásmo 30 m od okraje lesa	- ZPF (TTP) - BPEJ (půdy V. tř. ochrany ZPF)	---	<ul style="list-style-type: none"> - stávající chata – uvedení skutečného využití území do souladu s právním stavem - v návrhu ÚP není navrženo žádné opatření - zábor V. tř. bonity ZPF - plocha navazuje na zastavěné území; stanoven koef. zastavěnosti (redukce záboru) 	Bez opatření.

Vyhodnocení vlivů ÚP Dlouhá Stráň na životní prostředí (SEA) bylo zpracováno paralelně s vyhotovením ÚP Dlouhá Stráň, který zohlednil navrhovaná opatření a požadavky z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

ÚP reaguje na střety s limity a hodnotami přítomnými v území následujícím způsobem:

- Žádný z přítomných limitů ve střetu s navrhovanými plochami změn v území nebrání jejich využití v takovém rozsahu, že je využití plochy pro daný účel zcela vyloučeno. Jednotl. střety budou prověřeny v každém konkrétním případě a zohledněny v rámci podrobnější dokumentace (dokumentace pro povolení záměru).
- V případech navrhované zástavby je v dalším stupni projektové přípravy žádoucí zohlednit její umístění, hmotové řešení a dopravní obsluhu. Návrhem ÚP byly vytvořeny základní požadavky na výškové uspořádání zástavby (podlažnost, výšková hladina), požadavky na zastavěnost (koef. zastavěnosti) a ochranu krajinného rázu.
- Plochy změn v území vyvolávají potřebu vynětí ZPF, jehož rozsah je u vybraných zastavitelných ploch redukován stanovením koef. zastavěnosti.

Z tohoto důvodu nejsou v dokumentu SEA navrhovány žádné koncepční opatření pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. V rámci SEA byla stanovena doporučení pro eliminaci, resp. snížení účinků střetu navrhovaných záměrů s hodnotami přítomnými v území. Konkrétně se jedná o využití plochy **Z.11. Požadavek byl promítnut do podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné venkovské (SV) v textové části výroku, kap. A/I.6.**