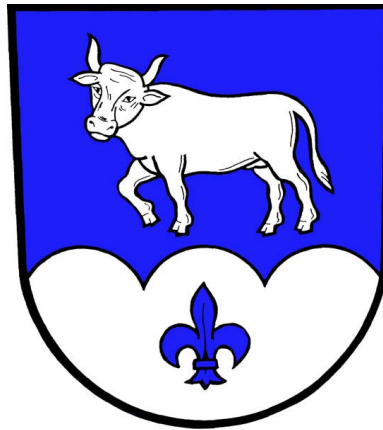


ÚZEMNÍ PLÁN

s prvky regulačního plánu

DLOUHÁ STRÁŇ

A – NÁVRH (VÝROK)



NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Obsah

A/I.1 Vymezení zastavěného území.....	3
A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce.....	3
A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce.....	3
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot.....	4
A/I.3 Urbanistická koncepce.....	6
A/I.3a - Urbanistická koncepce.....	6
A/I.3b - Urbanistická kompozice.....	7
A/I.3c - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
A/I.3d - Vymezení zastavitelných ploch.....	7
A/I.3e - Systém sídelní zeleně.....	8
A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury.....	9
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury.....	9
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury.....	10
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení.....	11
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství.....	12
A/I.4e - Koncepce zelené infrastruktury.....	12
A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny.....	12
A/I.5a - Vymezení ploch změn v krajině.....	13
A/I.5b - Územní systém ekologické stability.....	13
A/I.5c - Prostupnost krajiny.....	14
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	14
A/I.5e - Rekreace.....	14
A/I.5f - Plochy pro dobývání nerostů.....	15
A/I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. 15	
A/I.6a - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	15
A/I.6b - Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	22
A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	23
A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	23
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	23
A/I.7c - Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	23
A/I.7d - Vymezení ploch pro asanaci.....	23
A/I.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	23
A/I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	23
A/I.10 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....	24
A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	25

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A/I -Textová část

Použité zkratky:

FVE	fotovoltaická elektrárna
PUPFL	pozemky plnící funkci lesa
R.T.	rostlý terén
ÚSES	územní systém ekologické stability
VTE	větrná elektrárna
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

A/I.1 Vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů k datu 01.09.2025 a je znázorněno v grafické části dokumentace, zejména ve výkresech:

- A/II.1 Výkres základního členění území
- A/II.2 Hlavní výkres

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

(2) Při rozhodování o změnách v území se stanovují požadavky:

(2.1) respektovat charakter území:

Charakter území

se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území. Pro charakter území je určující zejména geomorfologie a terénní pokryv. Dynamika krajiny a terénní pokryv jsou nejvýraznějším vizuálním prvkem. Krajina má zemědělský charakter s převahou orné půdy. Dominantní postavení v krajinné scéně bude mít vždy přírodní složka, která vzhledem k rozsahu zastavěného území, měřítku a velikosti sídla, převládá. Samotné sídlo je kompaktního charakteru a je umístěné podél urbanistické osy a liniově rozšířené podél komunikační sítě. Vlastní zástavba je liniově rozšířená podél hlavní urbanistické osy, kterou je Stráňský potok, průjezdní úsek silnice a komunikační rozvětvení. Zástavba v sídle má drobné měřítko stanovené podlažností, příp. výškovou hladinou. Výjimkou jsou stavby občanského vybavení veřejného. Zástavba sídla je potlačena a vizuálně v kontrastu bude rozlehlost a otevřenost území ohrančovaná horizontem Hrubého a Nízkého Jeseníku s neopakovanou krajinnou scénou.

Funkční využití sídla	<ul style="list-style-type: none"> • převažuje bydlení v kombinaci s drobnou hospodářskou výrobou a základním občanským vybavením.
Struktura sídla	<ul style="list-style-type: none"> • kompaktní liniová
Struktura zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • organická - nepravidelný způsob umístění domů na pozemcích reagující na místní omezující podmínky (morfologie terénu, vzdálenost od vodního toku aj.)
Typ zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba volná izolovanými domy – samostatně stojící domy podél urbanistické osy (komunikace, vodní tok) vytvářející řadu
Uspořádání veřejného prostranství	Záměrně založené veřejné prostranství definované uliční zástavbou a rozšířeným veřejným prostorem, s koncentrací budov občanského vybavení. Dominantní postavení v prostoru zaujímá kaple sv. Anny.

	Lokální veřejná prostranství zahrnující „mikroprostory“ před drobnými stavebními památkami (křížky, památníky) a veřejnými budovami.
Prvky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ● intenzita zastavění ● podlažnost, resp. výšková hladina – viz kap. A/I.6
Hodnoty v území	Viz kap. A/I.2b

(2.2) respektovat charakter zástavby

Zástavba na pozemcích nepravidelného půdorysu podél silnice III. tř. a komunikačního rozvětvení. Zástavba po obou stranách, příp. jedné straně obslužné komunikace je tvořena samostatně stojícími domy. Zástavba má jednotné měřítko a znaky urbanistické jednoty (plošné a prostorové uspořádání) s výjimkou staveb občanského vybavení, kde se připouští odchylky vzhledem k jejich funkci. Věž kaple je dominantním vizuálním znakem v prostoru sídla a je pohledově exponovaná. Převládající funkcí v lokalitě je bydlení, doplňkovou je občanské vybavení, příp. drobná nerušící výroba. V zahradách mohou být umístěné vedlejší stavby určené pro hospodářské využití, odstavení osobních automobilů, posezení, relaxaci apod.

(2.3) usilovat o kompaktní tvar sídla

- nepřipouštět rozvoj zástavby do krajiny

(2.4) posilovat funkci bydlení

- usilovat o revitalizaci, přestavbu nevyužívaných objektů v zastavěném území

(2.5) posilovat funkci rekreace

- podporovat krátkodobou rekreaci denní povahy ve vazbě na vodní nádrž Slezská Harta

(2.6) posilovat rozvoj dopravní infrastruktury

- podporovat prostupnost zastavěným územím pro dopravu
- usilovat o rozvoj pěší dopravy v krajině – podporovat realizaci turistických stezek

(2.7) posilovat rozvoj zelené infrastruktury

- podporovat plošné zatravnění a výsadbu zeleně sadů na vnějším okraji sídla
- podporovat výsadbu biotechnické zeleně ve volné krajině
- usilovat o výsadbu interakční zeleně podél liniových struktur

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

(3) Koncepce ochrany hodnot je založena na výčtu základních civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a stanovení požadavků na jejich ochranu. Územní plán vymezuje:

	<i>Tab. č. 1</i>
Civilizační hodnoty	
	<ul style="list-style-type: none"> ● urbanistická struktura sídla: <ul style="list-style-type: none"> – rozvolněná zástavba liniově uspořádaná podél hlavní urbanistické osy (Stráňský potok) ● dopravní skelet (systém tvořený silnicemi, místními / účelovými komunikacemi) ● plochy veřejných prostranství samostatně vymezené ● prostorové uspořádání zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - měřítko sídla v kompaktní zástavbě dané nízkopodlažními stavbami s nízkou hustotou zastavění ● architektonické znaky zástavby (půdorysný tvar, podlažnost, typ zastřešení) ● doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití ● umělé vodní plochy (vodní nádrž Slezská Harta, požární nádrž v sídle), opevnění vodních toků
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> ● respektovat urbanistickou strukturu sídla: <ul style="list-style-type: none"> - v zastavěném území a zastavitelných plochách zachovat rozvolněnou zástavbu

	<ul style="list-style-type: none"> - hustota zástavby bude respektovat stanovenou zastavěnost pozemků - bude zachována vizuální prostupnost v sídle ● respektovat charakter zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - rozlehlá či velkoobjemová zástavba (rozměrné stavby s půdorysnou plochou stavby větší jak 300 m² a výškou nad 13 m) narušující charakter území je nepřípustná - dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby ● respektovat výškovou hladinu stávající zástavby a místní výškovou dominantu (kaple sv. Anny) - vytváření výškových civilizačních dominant je přípustné v případě staveb občanského vybavení veřejného ● chránit plochy občanského vybavení veřejného pro veřejnou správu, komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport ● podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň na veřejných prostranstvích) v zastavěném území ● podporovat revitalizaci a výsadbu doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací ● umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace, stezky pro pěší / cyklostezky) ve všech plochách s rozdílným způsobem využití
Kulturní hodnoty	
	<ul style="list-style-type: none"> ● památky místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - kaple sv. Anny z r. 1882 [pozemek parc. č. st. 49] - kamenný kříž na hřbitově z r. 1891 [pozemek parc. č. 136] - dřevěný kříž [pozemek parc. č. 810/4] - kamenný kříž z r. 1930 [pozemek parc. č. st. 63] - boží muka [pozemek parc. č. 178/1]
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> ● respektovat stávající památky místního významu - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajinně výsadbou zeleně realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby ● chránit architektonicky cenné stavby: <ul style="list-style-type: none"> - kaple sv. Anny
Přírodní hodnoty	
	<ul style="list-style-type: none"> ● geomorfologie a dynamika terénu s dominantním působením horizontu Hrubého a Nízkého Jeseníku a jeho krajinných pólů (Praděd, Velký Roudný, Malý Roudný) ● krajinný ráz - je utvářen dynamikou krajinné scény vodní nádrže Slezské Harty, vegetačním pokryvem, organizací krajiny a zastavěným územím (rozlehlostí sídla a jeho vizuálním projevem). Krajina Dlouhé Stráně je dynamická s převládající diagonálou, pohledově otevřenou krajinnou scénou a vizuálně atraktivní (bohatá) na vjemy. Součástí vizuálního pole sídla v okruhu viditelnosti do 20 km je Hrubý Jeseník a vrchol Praděd. Z hlediska zařazení řešeného území dle krajinného typu patří území do krajiny lesozemědělské – převládá nelesní zeleň, zatravněné plochy. ● krajinná scéna vodní nádrže Slezské Harty <ul style="list-style-type: none"> - pohledově otevřená plocha vodní nádrže orámovaná lesními bloky a zatravněnými svahy - kontrast horizontály vodní nádrže a diagonály svahů přilehlých k vodní nádrži, zejména vulkanického tvaru kopce Velký Roudný - utváření krajiny levého břehu vodní nádrže Slezská Harta je výsledkem specifického vývoje souvisejícího se zřízením vodní nádrže na řece Moravici, která zde původně meandrovala v hlubokém terénním zářezu. Tím došlo ke změně výrazu krajiny, která částečně ztratila svůj dynamický reliéf a morfologickou rozmanitost, nicméně získala vodohospodářský a rekreační potenciál, s cílem zachování různorodých přírodních společenstev a se zapojením sídla Dlouhé Stráně do přírodní krajiny - nenarušené scenérie sopek Velkého a Malého Roudného, dále Měděného vrchu a Měděnce ● terénní pokryv (vodní plochy a toky, trvalé travní porosty, mokřady, trávníky, remízky, lesy, orná půda), dochované přírodní partie s vysokou biodiverzitou v pobřežní části nádrže a ve volné krajinně

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> ● respektovat krajinný ráz - chránit přírodní složky a ekosystémy - zachovat přírodní partie na břehu vodní nádrže Slezská Harta - zachovat výhledy na krajinné dominanty ● zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodě blízkých opatření (interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření) ● umožnit a podporovat realizaci protierozních opatření (plošné zatravnění, průlehy, hospodářské meze, výsadba zeleně) na plochách ZPF v nezastavěném území ● vyloučit fragmentaci krajiny zástavbou - nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v krajině
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A/I.3 Urbanistická koncepce

A/I.3a - Urbanistická koncepce

(4) Celková koncepce řešení územního plánu vychází z charakteru sídla, stavu krajiny, územních limitů a možností využití území. Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Dlouhá Stráň (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Hlavní zásady jsou následující:

(4.1) plošné uspořádání

- usilovat o organizaci krajiny mezi zastavěným a nezastavěným územím – cílový stav je zachovat příp. založit travní porosty na vnějším okraji zastavěného území jako přechod mezi urbanizovanou (zastavěnou a neurbanizovanou krajinou) doplněný o interakční zeleň
- plošný rozvoj zástavby ve volné krajině je nepřipustný
- podporovat revitalizaci starých zemědělských usedlostí a nevyužívaných objektů pro funkci bydlení, příp. nerušící výroby (živnostenské podnikání) či občanského vybavení
- rozvoj sídla v podélném směru podél silnice II/452 je nepřipustný

(4.2) prostorové uspořádání

- objemové řešení (výška a měřítko budov, architektonické tvarosloví) stávajících a navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat charakter zástavby - viz kap. A/I.2
- nová zástavba, přístavby, stavební úpravy stávajících staveb nesmí překročit existující výškovou hladinu okolní zástavby, tj. nebude negativně narušen obraz sídla a jeho silueta
- respektovat chráněné pohledy v pohledových osách směřující na budovu kaple sv. Anny
- zvyšovat fyzickou prostupnost sídla - v zastavěném území a zastavitelných plochách usilovat o zkvalitnění dopravní obsluhy území pro automobilovou a pěší dopravu
- plochy pro bydlení Z.5, Z.6 jsou podmíněny realizací komunikace v ploše č. **Z.12**
- zabránit snižování prostupnosti krajiny – dbát o realizaci polních cest (účelových komunikací) členící zemědělsky obdělávanou půdu
- podporovat dopravní vazby vč. řešení cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší na sousední katastrální území

(4.3) ostatní zásady

- podporovat rozvoj občanského vybavení
- územní plán umožňuje rozvoj občanského vybavení stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití
- posilovat význam veřejných prostranství a zejména:
 - část sídla v prostoru staveb občanského vybavení (obecní úřad, kaple)
- podporovat rekreační využití krajiny realizací účelových komunikací (pěšin, stezek) a výsadbou dřevinné vegetace
- podporovat realizaci protierozních opatření (průlehy, plošné zatravnění, výsadba biotechnické zeleně, hospodářské meze) v krajině
- podporovat výsadbu přirozené druhové skladby zeleně (autochtonní vegetace)
- podporovat výsadbu zeleně ve formě sadů, zahrad na okraji zastavěného území tvořící přechod urbanizovaného prostoru do nezastavěné krajiny
- podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél komunikací
- podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (akcentování místa)

A/I.3b - Urbanistická kompozice

(5) Hlavní urbanistická osa je ve směru severovýchod - jihozápad a pohledově je směřována ke kapli sv. Anny (místní kulturní dominanta). Významná pohledová osa je spojnice lokálního horizontu na východní straně nad obcí – věže kaple sv. Anny – horizontu Hrubého Jeseníku (krajinný pól Praděd). Stanovují se požadavky:

- **respektovat** vizuální projev sídla s pohledově otevřenou krajinnou scénou, převládající diagonálou a dominantním prvkem krajinných pólů

A/I.3c - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(6) Územním plánem se vymezují plochy:

Tab. č. 2

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy REKREACE	
Plochy rekreace individuální	RI
Plochy rekreace na oddechových plochách	RO
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravy silniční	DS
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Plochy vodního hospodářství	TW
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy LESNÍ	
Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	
Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU

A/I.3d - Vymezení zastavitelných ploch

(7) Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Tab. č. 3

č. plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika, požadavek	Výměra (ha)
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)			
Z.1	„Záhumení I“	- bydlení v rodinných domech	0,334

Z.2	„Záhumení II“	- bydlení v rodinných domech - požadavek na respektování el. vedení VN 22 kV	0,585
Z.3	„Stráňský potok I“	- bydlení v rodinných domech - požadavek na respektování dálkového vodovodu DN400	0,279
Z.4	„Stráňský potok II“	- bydlení v rodinných domech	0,362
Z.5	„Horní konec I“	- bydlení v rodinných domech - využití plochy podmíněno realizací kapacitní dopravní a tech. infrastruktury v ploše Z.12	0,524
Z.6	„Horní konec II“	- bydlení v rodinných domech - využití plochy podmíněno realizací kapacitní dopravní a tech. infrastruktury v ploše Z.12	0,785
Z.7	„Nad obecním úřadem“	- bydlení v rodinných domech - požadavek na respektování dálkového vodovodu DN400	0,203
Z.8	„Obec - střed“	- bydlení v rodinných domech - požadavek na respektování el. vedení VN 22 kV	0,571
Z.9	„Dolní konec I“	- bydlení v rodinných domech - podmínka zpracování územní studie	0,937
Z.10	„Dolní konec II“	- bydlení v rodinných domech - podmínka zpracování územní studie	0,782
Z.11	„Nad hřbitovem“	- bydlení v rodinných domech - umístění zástavby bude ve vzdálenosti min. 10 m od pozemku hřbitova	0,153
	celkem		5,515
Plochy rekreace individuální (RI)			
Z.15	„Dolní konec III“	- rekreace v chatkách	0,226
Plochy dopravy všeobecné (DU)			
Z.12	„Horní konec III“	- komunikace – dopravní obsluha plochy Z.5, Z.6 - veřejně prospěšná stavba	0,253
Z.13	„U Slezské Harty“	- parkoviště - veřejně prospěšná stavba	0,155
	celkem		0,408
Plochy vodního hospodářství (TW)			
Z.14	„Horní konec IV“	- zásobování pitnou vodou – vodojem - veřejně prospěšná stavba	0,042
	celkem		6,2

AI.3e - Systém sídelní zeleně

(8) Plochy sídelní zeleně nejsou samostatně vymezovány. V územním plánu je sídelní zeleň součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy **RI, RO, SV, OU, OH, DU, PU**). Výsadba zeleně je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost.

(9) Územní plán stanovuje následující **zásady**:

- podporovat výsadbu zeleně jako součást ploch bydlení (**SV**), občanského vybavení (**OU, OS, OH**), veřejného prostranství (**PU**), dopravní infrastruktury (**DU, DS**)
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavitelnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně ve vybraných polohách (křižovatka cest, pohledově exponované místo, akcent / zvýraznění polohy stavby, místo zastavení)
- podporovat výsadbu interakční zeleně podél liniových struktur v krajině (cest, průlehub, vodotečí)

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

(10) Územní plán vymezuje plochy dopravy:

		Tab. č. 4
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	
DS	Plochy dopravy silniční - silnice	
DU	Plochy dopravy všeobecné - ostatní komunikace (místní / účelové komunikace)	

(11) **Silnice**

Stávající plochy silnice II/452 (směr Bruntál - Bílčice), III/4581 (směr Dlouhá Stráň – Nové Heřminovy) jsou stabilizovány (plocha **DS**). Nejsou navrhovány žádné nové plochy dopravy pro silnice I., II. a III. třídy.

(12) **Místní komunikace, účelové komunikace**

Síť stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást dopravy všeobecné **DU**, příp. veřejného prostranství všeobecného **PU**. Stávající účelové komunikace jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **SV, DU, AU, LU, MU**). Vymezena je plocha **Z.12** pro zkvalitnění dopravní obsluhy území. Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6. Navrhuje se:

			Tab. č. 5
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika	
DU	Z.12	- komunikace - dopravní obsluha plochy Z.5, Z.6	

(13) **Doprava v klidu**

Parkování a odstavování vozidel je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy **SV, DS, DU, PU, OU**) jako přípustná funkce - viz kap. A/I.6. Navrhuje se:

			Tab. č. 6
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika	
DU	Z.13	- parkoviště pro návštěvníky vodní nádrže Slezská Harta	

(14) **Veřejná hromadná doprava**

Veřejná hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnici II., III. tř. Trasy, obratiště jsou součástí ploch **DS** bez nároku na samostatné plochy dopravy.

(15) Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 6161 Lesní mlýn – Milotice nad Opavou, č. 6162 Nové Heřminovy – Leskovec n. Moravici. Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a navrhované plochy **DS**, **DU**, **PU**). Cyklodoprava je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

(16) Pěší doprava

Stávající trasy pěší dopravy jsou respektovány. Rozšíření je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6.

(17) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat polohu silnice II/452
- v případě potřeby umožnit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití realizaci nových účelových komunikací pro zpřístupnění jednotlivých nemovitostí
- směrová úprava místních a účelových komunikací z důvodu odstranění bodových dopravních závad je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití
- šířková úprava obousměrných jednopruhových komunikací za účelem realizace výhyben je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití
- v případě potřeby umožnit v plochách rekreace na oddechových plochách (RO) realizaci přístaviště či kotviště pro lodní dopravu na vodní nádrži Slezská Harta

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury**(18) Územní plán vymezuje plochy technické infrastruktury:**

<i>Tab. č. 7</i>	
<i>Kód plochy</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využití</i>
TW	Plochy vodního hospodářství - stavby a zařízení pro výrobu, úpravu a distribuci pitné / užitkové vody (vodovody); stavby a zařízení pro odvádění a likvidaci odpadních vod (kanalizace, ČOV)

Technická infrastruktura veřejná i neveřejná, včetně přípojek je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/I.6.

(19) Vodní hospodářství - zásobování vodou

Obec nemá vybudovaný vodovod – zásobování pitnou vodou je individuální (domovní studny). Zastavěné území a zastavitelné plochy do doby realizace vodovodní sítě napojené na skupinový vodovod Bruntál budou nadále zásobovány individuálně. Na trase dálkového vodovodu se pro budoucí možné využití navrhuje:

<i>Tab. č. 8</i>		
<i>KÓD</i>	<i>č. navrhované plochy</i>	<i>charakteristika</i>
TW	Z.14	- vodojem a související infrastruktura

(20) Vodní hospodářství - kanalizace

V obci není vybudována kanalizace. Likvidace splaškových vod je a zůstává individuální. Nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro kanalizaci.

Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky. V případech, kdy vsakování ani akumulace s následným využitím nejsou možné, budou dešťové vody odváděny do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace.

(21) Vodní hospodářství – vodní plochy, toky

Stávající vodní plochy a toky (**WT**) jsou stabilizované. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských všeobecných **AU**, smíšených krajinných všeobecných **MU**, lesních všeobecných **LU**. Na celém správním území platí limit vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je stanoveno, že správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

(22) Energetika - zásobování el. energií

Rozvody VN 22 kV, NN 0,4kV - vedení 22 kV v řešeném území jsou stabilizovány. Rozšíření distribuční sítě 0,4kV do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména ve stávajících a navrhovaných plochách silniční dopravy **DS**, **DU** a veřejných prostranství **PU**. Samostatné plochy technické infrastruktury pro vedení VN, NN se nenavrhují.

Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Samostatné plochy pro rozšíření distribuční sítě nejsou navrhovány. V současné době je zástavba zásobována z 1 trafostanice T1, jejíž transformační výkon nepokrývá odhadovanou potřebu a je nutná její rekonstrukce. Samostatné plochy technické infrastruktury pro vedení el. energie se nenavrhují.

Veřejné osvětlení – pro zastavitelné plochy bude proveden nový rozvod veřejného osvětlení kabelovým vedením v rámci stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství a dopravy. Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a navrhované plochy **DS**, **DU**, **PU**) - viz kap. A/I.6. Samostatné plochy technické infrastruktury se nenavrhují.

(23) Energetika - zásobování plynem

Obec není plynofikována. Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 bar - stávající potrubní vedení je stabilizováno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují.

(24) Energetika - zásobování teplem

Zásobování teplem je individuální. Územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem. Využití obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

(25) Elektronické komunikace

Stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě je stabilizováno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhové plochy pro rozvoj telekomunikací nejsou navrhovány. Rozšíření kabelového vedení sítě elektronických komunikací je připuštěno ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

(26) Nakládání s odpady

Plochy pro nakládání s odpady (uskladnění, likvidaci) nejsou vymezeny. Komunální odpad je odvážen na recyklační linku a skládku odpadu mimo řešené území.

(27) Územní plán stanovuje následující **zásady**:

- rozšíření technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. vedení NN, veřejné osvětlení) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a silniční dopravy
- územně chránit plochu Z.14
- zásobování pitnou vodou do doby realizace vodovodu řešit individuálně
- zásobování teplem, odkanalizování řešit individuálně
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu. V případě nových trafostanic řešit přednostně umístěním do kiosku.
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- likvidaci srážkových vod nové zástavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací). V případech, kdy vsakování ani akumulace s následným využitím nejsou možné, budou dešťové vody odváděny do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace.
- využívání obnovitelných zdrojů energie:
 - v zastavěném území / v zastavitelných plochách je využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování přípustné
 - v zastavěném území / v zastavitelných plochách je realizace FVE pro individuální využití přípustné pouze na konstrukci staveb jako jejich součást (střešní / obvodový plášť budovy)
 - v nezastavěném území je realizace FVE, VTE pro veřejné / individuální využívání vyloučena

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

(28) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení :

Tab. č. 9

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika
OU	Plochy občanského vybavení všeobecného - veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči - stavby a zařízení pro obchod, pohostinství (stravování), ubytování, trávení volného času
OS	Plochy občanského vybavení sportu - sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení
OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů - stavby a zařízení pro pohřebnictví

(29) Občanské vybavení je umožněno v plochách smíšených obytných venkovských (**SV**) jako přípustná činnost.

(30) Územní plán stanovuje následující **zásady**:

- chránit stávající plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit případný rozvoj občanského vybavení v plochách smíšených obytných venkovských s tím, že je žádoucí preferovat veřejnou vybavenost v poloze kolem kaple

A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

(31) Územní plán vymezuje plochy veřejného prostranství:

Tab. č. 10

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika
PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných - veřejná prostranství přístupné veřejnosti zahrnující plochy s převahou zpevněných (ulice, chodníky, místní komunikace) / nezpevněných ploch

(32) Stávající plochy veřejných prostranství (**PU**) jsou stabilizovány a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší a automobilovou dopravu vč. parkování, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleně a dopravní infrastrukturu. Veřejné prostranství je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití – viz. kap. A/I.6.

(33) Územní plán stanovuje následující **zásady**:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla

A/I.4e – Koncepce zelené infrastruktury

(34) Zeleň v území, vodní plochy jsou řešeny v rámci organizace území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití - viz kap. A/I.5, A/I.6. ÚSES v řešeném území není přítomen a je vymezen na sousedním území – viz kap. A/I.5b.

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny

(35) V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině zobrazující současnou organizaci krajiny a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6.

Tab. č. 11

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
WT	Plochy vodní a vodních toků - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků

AU	Plochy zemědělské všeobecné - pozemky ZPF s převažujícím zemědělským využitím jako orná půda, včetně pozemků zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní infrastruktury sloužící pro obhospodařování ZPF
LU	Plochy lesní všeobecné - pozemky PUPFL, lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní infrastruktury sloužící pro obhospodařování
MU	Plochy smíšené krajinné všeobecné - nezastavěné pozemky ZPF, zalesněné pozemky ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
RO	Plochy rekreace na oddechových plochách - břehové části vodní nádrže Slezská Harta určené pro rekreační využívání (vodní sporty, rybolov), příp. pro lodní dopravu (přístaviště, kotviště, molo)

(36) Územní plán stabilizuje stávající vodní plochy a toky s přihlédnutím ke skutečnému využití území.

(37) Územní plán stanovuje následující **zásady**:

- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň)
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině či jejich obnovu – krajinnotvorné opatření (aleje, stromořadí)
- na celém správním území platí limit vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je stanoveno, že správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- chránit krajinnou scénu – vyloučit změny v území / záměry mající stírající zásah na zákonná kritéria ochrany krajinného rázu (negativní vliv na přírodní hodnoty, významné krajinné prvky, kulturní dominanty, historické znaky zástavby, estetické hodnoty)

A/I.5a - Vymezení ploch změn v krajině

(38) Řešené území patří do kulturní krajinné oblasti Nížkého Jeseníku, do jehož části zasahuje vodní nádrž Slezská Harta s otevřenou krajinnou scénou s dálkovými výhledy na panorama Hrubého Jeseníku. Převažuje podíl orné půdy společně s travními porosty, členěný liniovými pásy zeleně a doprovodnou liniovou vegetací podél liniových prvků (cest, vodotečí). Přírodně nejceněnější biotopy jsou zachovány podél vodních toků.

(39) Nejsou vymezovány žádné plochy změn v krajině.

(40) Územní plán stanovuje následující **zásady**:

- chránit pozemky PUPFL
- chránit vodní plochy a toky; respektovat doprovodnou zeleň vodních toků
- chránit biologickou prostupnost krajiny
- usilovat o výsadbu biotechnické a interakční zeleně a realizace protierozních opatření na plochách ZPF

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

(41) V ZÚR MSK vymezený nadregionální biokoridor NRBK663 a regionální biocentrum RBC203 Pod Vysokým vrchem je zpřesněn v územních plánech sousedních obcí. ÚSES je trasován v sousedních katastrálních územích a v řešeném území není vymezen.

A/I.5c - Prostupnost krajiny

(42) Biologická prostupnost krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch lesních všeobecných (**LU**), smíšených krajinných všeobecných (**MU**) a vodních a vodních toků (**WT**)

(43) Prostupnost pro dopravu je řešena vymezením ploch:

- ploch dopravy (DS, DU)

(44) Územní plán stanovuje následující **zásady**:

- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině – realizace účelových komunikací je přípustná funkce ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6
- zachovat a podporovat prostupnost ze sídla do okolní krajiny prostřednictvím průchodů mezi stávající zástavbou
- zachovat prostupnost pro pěší podél břehu vodní nádrže Slezská Harta
- podporovat výsadbu zeleně v krajině - zeleň jako přípustná funkce ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6
- v nezastavěné krajině lze také zřídit oplocení výsadeb zeleně (zeleň přírodního charakteru) jako oplocení dočasné chránící nové výsadby před okusem volně žijících živočichů

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(45) Řešené území není ohroženo záplavou - samostatné plochy protipovodňového opatření nejsou navrhovány. Realizace protipovodňových opatření je přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Funkce protierozní ochrany je zajištěna organizací neurbanizované krajiny, stabilizací a návrhem ploch **LU, MU, WT** a návrhem podmínek jejich využití.

(46) Retenční opatření a realizace technických opatření snižující erozní ohrožení je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **AU, LU, MU, WT**) stanovením podmínek využití bez nároku na samostatnou plochu – viz kap. A/I.6.

(47) Územní plán stanovuje následující **zásady**:

- realizace protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, záchytné příkopy, hospodářské meze, biotechnická zeleň, malé vodní plochy, mokřady) je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (zejména AU, LU, MU)
- revitalizace vodních toků (úprava do přírodě blízké podoby) je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (zejména AU, LU, MU)

A/I.5e - Rekrece

(48) V územním plánu jsou vymezeny plochy rekreace – viz kap. A/I.6a:

<i>Tab. č. 12</i>	
<i>Kód plochy</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika</i>
RI	Plochy rekreace individuální - rekreace v chatách
RO	Plochy rekreace na oddechových plochách - rekreace na březích vodní nádrže Slezská Harta (pláž)

(49) Individuální rekreace je přípustná činnost v plochách smíšených obytných venkovských (**SV**).

(50) Navrhuje se:

<i>Tab. č. 13</i>		
<i>KÓD</i>	<i>č. navrhované plochy</i>	<i>charakteristika</i>
RI	Z.15	- individuální rekreace

(51) Územní plán stanovuje následující **zásady**:

- ve volné krajině umožnit výstavbu účelových komunikací pro rekreační využití (stezky pro pěší, cyklostezky)

A/1.5f – Plochy pro dobývání nerostů

(52) V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či chráněné ložiskové území. Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

A/1.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

A/1.6a - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

(53) Územní plán je pořizován s prvky regulačního plánu - prvky regulačního plánu jsou zavedeny v celém řešeném území. V územním plánu s prvky regulačního plánu Dlouhá Stráň jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití není vyžadováno, aby hlavní využití bylo převažující – pro přípustné využití lze jednotlivé pozemky využít v celém rozsahu. Podmíněně přípustné využití je využití, které je přípustné za splnění konkrétní podmínky uvedené pro danou plochu.

Stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím, jsou nepřípustné.

(54) Stávající stavby, které nejsou v souladu s hlavním nebo přípustným využitím jednotlivých ploch nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek prostorového uspořádání, jsou v území tolerovány – lze je provozovat, udržovat a stavebně upravovat bez možnosti zvětšení jejich plošného či výškového ohraničení.

A/16a.1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stabilizované, zastavitelné plochy Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11
KÓD dle podrobnějšího členění území	SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • individuální (rodinná) rekreace • stavby a zařízení související a podmiňující hlavní a přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - garáže, přístřešky pro parkování automobilů, sklady pro uskladnění zahradní techniky, nářadí; sklady / sklepy se zaměřením na ovocnářství, pěstitelství pro uskladnění produktů zemědělské produkce určené pro samozásobitelství, zahradní domky / chatky, vše pouze jako vedlejší stavby ke stavbě hlavní (samostatné stavby na samostatných pozemcích nejsou přípustné) • občanské vybavení veřejné a komerční • nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura vč. přípojek s výjimkou nepřípustných FVE, VTE • veřejná prostranství vč. drobné architektury • zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • nerušící výroba, zemědělská činnost vč. chovu hospodářských zvířat, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území • FVE pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti

	stavby <ul style="list-style-type: none"> • Z.5, Z.6 – využití podmíněno realizací kapacitní dopravní a tech. infrastruktury v ploše Z.12 • Z.9, Z.10 – využití podmíněno zpracováním územní studie 			
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží • garáže, přístřešky pro parkování automobilů, sklady pro uskladnění zahradní techniky, nářadí; sklady / sklepy se zaměřením na ovocnářství, pěstitelství pro uskladnění produktů zemědělské produkce určené pro samozásobitelství, zahradní domky / chatky jako samostatné stavby na samostatných pozemcích • bydlení v bytových domech • hromadná rekreace (např. tábořiště, autokemp, pobytové louky, rekreace v chatkách aj.) • FVE, VTE samostatně stojící na pozemcích nebo samostatně stojící na pozemcích se stavbou hlavní • modulární stavby 			
Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina zástavby</i>	<i>koef. zastavenosti</i>
	stabilizované plochy	max. 1 NP +podkroví	max. 10 m nad nejnižší úroveň R.T.	---
	Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11	max. 1 NP +podkroví	max. 10 m nad nejnižší úroveň R.T.	max. 0,4
	Charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> - objemové řešení a měřítko staveb bude respektovat charakter území a zástavby - stabilizované plochy, zastavitelné plochy Z.1 až Z.11: výměra pozemku vymezeného pro výstavbu rodinného domu či stavby pro rodinnou rekreaci min. 800 m² - Z.11: zástavba rodinným domem či stavbou pro rodinnou rekreaci bude umístěna ve vzdálenosti min. 10 m od hranice pozemku hřbitova 			
	Zastřešení, tvar střech <ul style="list-style-type: none"> - u hlavních staveb bude střešní krajina utvářena šikmou střechou se sklonem 20° až 45° a přípouští se typ: symetrická sedlová, valbová, polovalbová, stanová střecha - u vedlejších staveb se přípouští plochá nebo šikmá střecha 			

A/16a.2 - PLOCHY REKREACE

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, zastavitelná plocha Z.15
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Rodinná (individuální) rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci: <ul style="list-style-type: none"> - garáže, přístřešky pro parkování automobilů, sklady pro uskladnění zahradní techniky, nářadí; sklady / sklepy se zaměřením na ovocnářství, pěstitelství pro uskladnění produktů zemědělské produkce určené pro samozásobitelství, zahradní domky / chatky, vše pouze jako doplňkové stavby ke stavbě hlavní (samostatné stavby na samostatných pozemcích nejsou přípustné) • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura vč. přípojek s výjimkou nepřípustných FVE, VTE • veřejná prostranství vč. drobné architektury • zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • FVE pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží • bydlení • garáže, přístřešky pro parkování automobilů, sklady pro uskladnění zahradní

	<p>techniky, nářadí; sklady / sklepy se zaměřením na ovocnářství, pěstitelství pro uskladnění produktů zemědělské produkce určené pro samozásobitelství, zahradní domky / chatky jako samostatné stavby na samostatných pozemcích</p> <ul style="list-style-type: none"> • hromadná rekreace (např. tábořiště, autokemp, pobytové louky, rekreace v chatkách aj.) • nerušící výroba • nevýrobní služby • FVE, VTE samostatně stojící na pozemcích nebo samostatně stojící na pozemcích se stavbou hlavní • modulární stavby 			
Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina zástavby</i>	<i>koeff. zastavěnosti</i>
	stabilizované plochy	max. 1NP +podkroví	max. 10 m nad nejnižší úroveň R.T.	---
	Z.15	max. 1NP +podkroví	max. 10 m nad nejnižší úroveň R.T.	max. 0,3
	<p>Charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objemové řešení a měřítko staveb bude respektovat charakter území a zástavby - stabilizované plochy, zastavitelná plocha Z.15: výměra pozemku vymezeného pro výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci min. 800 m² <p>Zastřešení, tvar střech</p> <ul style="list-style-type: none"> - u hlavních staveb bude střešní krajina utvářena šikmou střechou se sklonem 20° až 45° a přípouští se typ: symetrická sedlová, valbová, polovalbová, stanová střecha - u vedlejších staveb se přípouští plochá nebo šikmá střecha 			

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stabilizované			
KÓD dle podrobnějšího členění území	RO – PLOCHY REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH			
Hlavní využití	Veřejná pobytová plocha (pláž) pro aktivní (pohybové aktivity, rybaření) a pasivní (slunění) odpočinek			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> - nekrytá hřiště / sportoviště; šatny, hygienické zázemí - půjčovny sportovního vybavení, rekreačních plavidel, vodních šlapadel - zázemí pro uživatele pláže (např. občerstvení, stánky, aj.) • přístaviště, kotviště pro lodní dopravu • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura vč. přípojek s výjimkou nepřipustných FVE, VTE • opatření technické / netechnické povahy pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • vodní plocha, vodní tok • zeleň 			
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží • stavby pro bydlení, rekreaci • stavby ubytovacích zařízení • zemědělské stavby, včelíny • FVE, VTE samostatně stojící na pozemcích nebo samostatně stojící na pozemcích se stavbou hlavní • modulární stavby 			
Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina zástavby</i>	<i>koeff. zastavěnosti</i>
	stabilizované plochy	max. 1NP	max. 5 m nad nejnižší úroveň R.T.	---

A/I6a.3 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované			
KÓD dle podrobnějšího členění území	OU – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO			
Hlavní využití	Občanské vybavení veřejné (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, komunitní činnost, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● občanské vybavení komerční (např. ubytování, stravování, obchodní prodej aj.) ● stavby a zařízení pro sport, hřiště ● veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura vč. přípojek s výjimkou nepřípustných FVE, VTE <ul style="list-style-type: none"> ● nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím ● veřejné prostranství vč. drobné architektury, mobiliáře ● zeleň 			
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● individuální bydlení o kapacitě max. 1 bytová jednotka jako součást stavby občanského vybavení ● FVE pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše, obvodovém plášti stavby 			
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží ● individuální (rodinná) rekreace ● hromadná rekreace (např. tábořiště, autokemp, pobytové louky, rekreace v chatkách aj.) ● nerušící výroba <ul style="list-style-type: none"> ● FVE, VTE samostatně stojící na pozemcích nebo samostatně stojící na pozemcích se stavbou hlavní ● modulární stavby 			
Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina zástavby</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>
	občanské vybavení komerční	max. 1NP + podkroví	max. 10 m nad nejnižší úrovní R.T.	---
	občanské vybavení veřejné	max. 2NP + podkroví	max. 12 m nad nejnižší úrovní R.T.	---
	Charakter a struktura zástavby:			
	- objemové řešení a měřítko staveb bude respektovat charakter území a zástavby			

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované			
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU			
Hlavní využití	Tělovýchova a sport			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura vč. přípojek s výjimkou nepřípustných FVE, VTE <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná prostranství ● zeleň ● související občanské vybavení (zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, ubytování, stravování) 			
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží ● bydlení, rekreace ● FVE, VTE samostatně stojící na pozemcích nebo samostatně stojící na pozemcích se stavbou hlavní ● modulární stavby 			
Podmínky prostorového uspořádání		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina zástavby</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>
	stabilizované plochy	max. 1NP +podkroví	max. 10 m nad nejnižší úrovní R.T.	---

	<p>Charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objemové řešení a měřítko staveb bude respektovat charakter území a zástavby - vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby <p>Zastřešení, tvar střech</p> <ul style="list-style-type: none"> - u hlavních staveb bude střešní krajina utvářena šikmou střechou se sklonem 20° až 45° a přípouští se typ: symetrická sedlová, valbová, polovalbová, stanová střecha - u vedlejších staveb se přípouští plochá nebo šikmá střecha
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura vč. přípojek • související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím • veřejné prostranství vč. drobné architektury, mobiliáře • oplocení • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

A/16a.4 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
Hlavní využití	Veřejná prostranství přístupné veřejnosti zahrnující plochy s převahou zpevněných (ulice, chodníky, místní komunikace) / nezpevněných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura vč. přípojek • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura, autobusová zastávka aj.) • odstavné a parkovací plochy • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

A/16a.5 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
Hlavní využití	Silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • autobusové zastávky • odstavné a parkovací plochy • veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura vč. přípojek • veřejné prostranství • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované, zastavitelné plochy Z.12, Z.13
KÓD dle podrobnějšího členění území	DU – PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Místní a účelové komunikace vč. jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu) ● veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura vč. přípojek ● stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) ● drobná architektura ● veřejné prostranství ● zeleň
Nepřípustné využití	● činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

A/I6a.6 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná Z.14
KÓD dle podrobnějšího členění území	TW – PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Stavby a zařízení vodního hospodářství - vodovody a kanalizace vč. souvisejících staveb pro zásobování pitnou vodou, staveb pro čištění odpadních vod
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura vč. přípojek ● protipovodňové opatření vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ● oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob ● zeleň
Nepřípustné využití	● činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

A/I6a.7 – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Hlavní využití	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura vč. přípojek (např. mosty, příjezdy k nemovitostem aj.) mimo nepřipustných výroben el. energie ze sluneční a větrné energie (FVE, VTE) ● stavby pro vodní hospodářství ● stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ● přístaviště, kotviště pro lodní dopravu ● zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● stavby, činnosti, zařízení a jiná opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží ● oplocení ● výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů využívající energii slunečního záření nebo větrnou energii včetně souvisejících zařízení a zařízení pro ukládání energie

A/I6a.8 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura vč. přípojek mimo nepřipustných výroben el. energie ze sluneční a větrné energie (FVE, VTE) ● stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, myslivost, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ● stavby pro zajištění zemědělské produkce do 300 m² typu seníky, přístřešky pro dobytek, napajedla, hnojiště ● drobná architektura ● zeleň ● vodní tok ● malá vodní plocha
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> ● zalesnění nelesních pozemků navazující na stávající PUPFL, tj. za podmínky existence stávajícího lesa ● oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov hospodářských zvířat (farmový chov) za podmínky zachování prostupnosti územím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu ● stavby a zařízení pro nakládání s odpady ● stavby a zařízení pro lesnictví ● bioplynové stanice, velkokapacitní skleníky pro zemědělství ● výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů využívající energii slunečního záření nebo větrnou energii včetně souvisejících zařízení a zařízení pro ukládání energie

A/I6a.9 - PLOCHY LESNÍ

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	LU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura vč. přípojek mimo nepřipustných výroben el. energie ze sluneční a větrné energie (FVE, VTE) ● stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ● drobná architektura ● zeleň ● vodní tok ● malá vodní plocha
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> ● oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu ● stavby a zařízení pro nakládání s odpady ● stavby a zařízení pro zemědělství vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství ● výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů využívající energii slunečního záření nebo větrnou energii včetně souvisejících zařízení a zařízení pro ukládání energie

A/16a.10 – PLOCHY SMÍŠENÉ A KRAJINNÉ

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	MU – PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zemědělsky půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, zeleň, vodní plocha, vodní tok
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků veřejná a neveřejná dopravní a technická infrastruktura vč. přípojek mimo nepřípustných výroben el. energie ze sluneční a větrné energie (FVE, VTE) drobná architektura zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky zachování prostupnosti územím a obhospodařování ZPF
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu stavby a zařízení pro nakládání s odpady stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů využívající energii slunečního záření nebo větrnou energii včetně souvisejících zařízení a zařízení pro ukládání energie

A/1.6b – Základní podmínky ochrany krajinného rázu

(55) Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/1.6a. Z hlediska ochrany krajinného rázu řešeného území je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu a zachování esteticky významných krajinných struktur (zejm. lesních celků, přirozených úseků vodních toků s doprovodnými porosty, zeleně přírodního charakteru, hospodářských mezí aj.). Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát na zachování vesnického charakteru sídla. Při rozhodování o změnách v území je **požadováno**:

- respektovat zachovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky v kompaktním jádru sídla (půdorysné řešení zástavby, typ zastřešení a sklon střešních rovin, malé měřítko zástavby)
- přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výšková hladina, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku
- nová výstavba či nástavby ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budou respektovat stanovenou výškovou hladinu
- chránit zachovalou siluetu sídla a její vizuální projev v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
- chránit zachovalé kulturní památky místního významu (viz výkres č. B/II.2)
- podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, meze)
- podporovat členění velkozemědělsky obhospodařovaných bloků půdy výsadbou zeleně (remízky, stromořadí, aleje, zatravnění, průlehy) za účelem zvýšení ekologické stability krajiny
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklodopravu, pěší dopravu

A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

A/1.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(56) Vymezují se veřejně prospěšné stavby :

<i>Tab. č. 14</i>		
<i>označení VPS</i>	<i>číslo plochy</i>	<i>popis VPS</i>
VD.D1_12	Z.12	komunikace pro zpřístupnění ploch Z.5, Z.6
VD.D2_13	Z.13	parkoviště pro návštěvníky vodní nádrže Slezská Harta
VT.T1_14	Z.14	vodojem pro zásobování pitnou vodou obce Dlouhá Stráň

A/1.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(57) Nejsou vymezeny žádná veřejně prospěšná opatření.

A/1.7c – Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(58) Nejsou vymezovány žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

A/1.7d – Vymezení ploch pro asanaci

(59) Nejsou vymezovány žádné plochy pro asanaci.

A/1.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

(60) Kompenzační opatření nejsou stanovována.

A/1.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(61) Územní plán v řešeném území vymezuje následující lokality, ve kterých je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování v území. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. A/II.1 Výkres základního členění území.

Tab. č. 15

Lokalita	Kód	č. plochy	Způsob využití	rozsah (ha)	Podmínky pro pořízení	Lhůta pro vložení dat do evidence v r.
US.1	SV	Z.9	smíšené obytné venkovské	0,937	Provéřit míru a způsob zastavění vč. návaznosti na stávající urbanistickou strukturu; prověřit objemové řešení staveb (podlažnost, typ a sklon střech); prověřit stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy; prověřit funkční uspořádání vč. řešení veřejného prostranství; prověřit řešení dopravní obsluhy území vč. prostupnosti pro pěší, technické infrastruktury.	do 31.12. 2031
US.2	SV	Z.10	smíšené obytné venkovské	0,788	Provéřit míru a způsob zastavění vč. návaznosti na stávající urbanistickou strukturu; prověřit objemové řešení staveb (podlažnost, typ a sklon střech); prověřit stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy; prověřit funkční uspořádání vč. řešení veřejného prostranství; prověřit řešení dopravní obsluhy území vč. prostupnosti pro pěší, technické infrastruktury.	do 31.12. 2031

(62) Obecné pokyny pro řešení územní studie **US.1, US.2:**

- budou dodrženy podmínky využití pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) stanovené územním plánem v kap. A/I.6a
- do doby vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování se v předmětných plochách připouští pouze současné využití ploch, veřejná dopravní a technická infrastruktura, která neznemožní budoucí využití území. Nesmí být činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek územní studií znemožní.

A/I.10 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

„související“	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
„podmiňující“	vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
„slučitelný“	schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování
„nevýrobní služby“	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, poradenství; ordinace lékaře, veterinární služby; opravy, půjčovny; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)
„nerušící výroba“	malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod. (např. truhlářství, zámečnictví; pekařská, cukrářská výroba aj.)
„malá vodní plocha“	vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha
„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, altán pro užívání veřejností, přístřešek pro turisty / cyklisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
„zeleň“	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé přírody. Zelení jsou všechny plochy porostlé vegetací na území sídla a ve volné krajině, které plní alespoň jednu z funkcí ekologické, estetické nebo hygienické. Zelení jsou prvky bodového (solitérní dřeviny, skupiny dřevin), liniového (stromořadí, aleje) a plošného (remízky, plošné zatravnění).
„opatření pro ochranu přírody a krajiny“	opatření směřující k zadržování vody v krajině (vsakovací / záchytné průlehy, příkopy, vsaky, hospodářské meze, mokřad, revitalizace a renaturace vodních toků aj.)
„zemědělská činnost“	pěstitelská, chovatelská činnost pro samozásobitelství (určeno k vlastní spotřebě a případnému prodeji přebytků)
„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“	produkční skleníky a foliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování
„občanské vybavení veřejné“	stavby, zařízení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva komunitní aktivity, vzdělávání,

	výchovu a sport zřízované ve veřejném zájmu, které neslouží k vytváření komerčního zisku (např. obecní úřad, pošta, hasičská zbrojnice, mateřská škola, základní škola, kulturní dům / společenský sál, klubovna aj.)
„občanské vybavení komerční“	stavby, zařízení určené primárně za účelem vytváření zisku (např. stavby pro obchod, stravování, ubytování aj.)
„stavby pro lesnictví“	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m
„oplocení pro chov hospodářských zvířat“	oplocení pasteveckými ohradami, ohradníky vč. elektrických, košáry po dobu pastvy
„rozměrná stavba“	stavba s výrazným hmotovým řešením, která se svým objemem, měřítkem podstatně odlišuje od okolní zástavby nebo rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech
„modulární stavby“	prefabrikované objekty či jejich části, které po umístění na dané místo plní funkci stavby, tj. objekty z typizovaných (unifikovaných) jednotek (modulů) jako např. kontejnerová (modulární) výstavba, mobilní domy / buňky
„přístaviště“	vyhrazené místo u břehu vodní nádrže Slezská Harta, které slouží k přistávání a stání rekreačních plavidel (lodí, člunů, plachetnic) a umožňuje bezpečný nástup/výstup cestujících
„kotviště“	vyhrazené místo u břehu vodní nádrže Slezská Harta pro pevné stání plavidel
„podkroví“	účelově využitelný vnitřní prostor nad nejvyšším nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi
„koeficient zastavěnosti“	poměr součtu zastavěných ploch hlavních a vedlejších nadzemních staveb na pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají stavby hlavní, vedlejší a zpevněné plochy na pozemku bez zpevněných ploch ze zatravnovací dlažby. Stanovený koeficient zastavěnosti se neuplatní u staveb veřejně přístupných komunikací a chodníků.
„R.T.“	původní, neupravený terén v místě půdorysného průmětu stavby do terénu

A/II.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(63) Textová část územního plánu obsahuje 13 listů A4 na stranách 1 až 25 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. **A/II.1 až A/II.3**:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000