

Obec Dlouhá Stráň
Zastupitelstvo obce Dlouhá Stráň

Zápis
z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Dlouhá Stráň,
konaného dne 13. 12. 2024, od 17:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Dlouhá Stráň (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce panem Miroslavem Prchlíkem.

Zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dlouhá Stráň zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 12. 2024 dosud. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Starosta pověřil provedením zápisu ze zasedání (dále zapisovatel) paní Bc. Ester Gocalovou.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) starosta konstatoval, že jsou přítomni v počtu **5** členů zastupitelstva.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona o obcích.

* * *

Určení ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu Josefa Kašíka a Milana Janáčka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Proběhlo hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Stráň schvaluje ověřovatele zápisu: Josefa Kašíka a Milana Janáčka

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/12/2024 bylo přijato

* * *

Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Stráň schvaluje následující program 12. veřejného zasedání:

1. Rozpočtová opatření
2. Čerpání rozpočtu za 1–11. 2024
3. Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2026-2028
4. Rozpočet obce na rok 2025
5. Inventarizace k 31.12.2024
6. Opatření obce k stanovení cen
7. Prodej majetku obce
8. Různé
9. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/12/2024 bylo přijato

Bod I – Rozpočtová opatření k 30.11.2024

Starosta předal slovo p. účetní, která seznámila přítomné s rozpočtovými opatřeními k 30.11.2024. Bylo provedeno celkem 10 rozpočtových opatření v celkové 1.113 tis. Kč. na straně příjmů, největší podíl je daňová výtěžnost. Na straně výdajů cca 3.273 tis. Kč, z toho převod finanční rezervy, 2.160 tis. Kč, tento převod schvalovalo zastupitelstvo v červnu letošního roku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedená rozpočtová opatření k 30.11.2024.

Bod II – Čerpání rozpočtu 1. – 11.2024

Na straně příjmu je čerpán ve výši 2.961.440,48 Kč 84,59%

Na straně výdajů je čerpán ve výši 2.557.786,91 Kč 45,18 %

Dle výkazu zisku a ztrát je prozatím výsledek hospodaření k 30.11.2024 + 645.849,02 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí čerpání rozpočtu k 30.11.2024

Bod III – Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2025

Starosta obce předal slovo p. Gocalové – účetní obce, aby přednesla návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2026-2028

Návrh bude nedílnou součástí zápisu a byl vyvěšen na úřední desce, a to i na elektronické ÚD, po dobu 15 dnů, a to od 27.11.2024 doposud.

Návrh střednědobý výhled rozpočtu je vyrovnaný, a to pro rok 2026 ve výši 3. 750 tis. Kč, pro rok 2027 4.200 tis. Kč a pro rok 2028 3.700 tis. Kč. Ve výhledu je zohledněna postupná rekonstrukce obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Stráň schvaluje střednědobý výhled na rok 2026–2028 jako vyrovnaný, a to dle přiloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/12/2024 bylo přijato

Bod IV – Rozpočet obce na rok 2025

Slovo si ponechala účetní obce a seznámila přítomné s návrhem rozpočtu obce Dlouhá Stráň na rok 2025. Návrh rozpočtu na rok 2025 je vyrovnaný, a to ve výši 3.802 tis. Kč jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Návrh rozpočtu je předložen v tzv. seskupeném, paragrafovém členění. V rozpočtu je zahrnuta oprava střechy a fotovoltaika na straně výdajů, na straně příjmů pak dle Rozhodnutí ministra dotace na tyto investice ve výši 627 tis. Kč.

Zastupitelstvo obce Dlouhá Stráň schvaluje Rozpočet obce na rok 2025 dle předloženého návrhu jako vyrovnaný, a to ve výši 3.802 tis. Kč jak na straně příjmů, tak i výdajů.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/12/2024 bylo přijato

Bod V – Inventarizace majetku obce za rok 2024

K 31.12.2024 bude provedena inventarizace veškerého majetku obce Dlouhá Stráň. Je sestaven plán inventarizace pro rok 2024. Inventarizační komise bude pracovat ve složení předseda Jiří Perďoch, členové Milan Janáček a Ester Gocalová.

Zastupitelstvo obce Dlouhá Stráň bere na vědomí Plán inventarizace za rok 2024.

Bod VI – Opatření obce k stanovení cen

Dle § 102 odst.3 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. zabezpečuje rozhodování o ostatních záležitostech patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu, rada obce. V našem případě, kdy není rada dle § 99 odst. 2, vykonává její pravomoc starosta. I přes výše uvedené předkládám, jako starosta, ke schválení Opatření týkající se stanovení cen. A to:

- 1, Opatření č.1 /2025 pro stanovení cen pro prodej, pronajímání a propachtování pozemků ve vlastnictví obce Dlouhá Stráň
- 2, Opatření obce č. 2/2025 pro poskytování darů fyzickým osobám trvale žijícím na území obce Dlouhá Stráň
- 3, Opatření obce č. 3/2025 pro stanovení cen za služby poskytované obcí Dlouhá Stráň

Ceny navrhuji stejné jako byly stanoveny Směrnicí starosty obce pro rok 2024.
Navrhuji po celé volební období nezvyšovat ceny ani za komunální odpad.

Zastupitel Josef Záhorec nesouhlasí s cenami za pronájem a prodej pozemků, hlavně s cenou pachtovného. Ceny se zvyšují a naše cena 0,25 Kč/m² je směšná. Poznamenal, že všude v okolí je cena vyšší a je to krádež za bílého dne.

Reagoval starosta obce, že si zjišťoval ceny v okolních obcích a pohybují se mezi 0,10 Kč – 0,30 Kč/m². Vyzval pana Záhorce k podání protinávrhu.

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Stráň schvaluje Opatření č.1/2025 pro stanovení cen pro prodej, pronajímání a propachtování pozemků ve vlastnictví obce Dlouhá Stráň, s úpravou ceny za propachtování pozemků z 0,25 Kč/ m² na 0,40 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 1 Proti 4 Zdrželi se 0

Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Stráň schvaluje Opatření č.1 /2025 pro stanovení cen pro prodej, pronajímání a propachtování pozemků ve vlastnictví obce Dlouhá Stráň.

.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/12/2024 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Dlouhá Stráň schvaluje Opatření č. 2/2025 pro poskytování darů fyzickým osobám trvale žijícím na území obce Dlouhá Stráň.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/12/2024 bylo přijato

Zastupitelstvo obce Dlouhá Stráň schvaluje Opatření č. 3/2025 pro stanovení cen za služby poskytované obcí Dlouhá Stráň.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/12/2024 bylo přijato

Bod VII – Prodej části pozemku parc.č. 690/16

Na základě žádosti Ing. Libora Kyselého ze dne 24.7.2024 o odkoupení části pozemku parc. č. 690/16, byl zpracován geometrický plán č. 315-146/2024. Tímto plánem byla uvedená parcela rozdělena a vznikla nová parc. 690/29 o výměře 45 m², a vyčleněn díl „a“ na parc. č. 690/16 o výměře 7 m². Předmětem prodeje je právě nově vzniklá parc. č. 690/29 a parc. č. 690/16 díl „a“. Záměr na prodej těchto pozemků byl vyvěšen na úřední desce od 27.11.2024 dodnes. Prodejní cena je stanovena směrnicí starosty Dlouhá Stráň tj. 300,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Stráň schvaluje prodej pozemku parc. č. 690/29 a 690/16 díl „a“ o celkové výměře 52 m² Ing. Liboru Kyselému za celkovou cenu 15 600,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/12/2024 bylo přijato

Bod VIII – Různé

1. DSO Bruntálsko – transformace na Bruntálsko – společenství obcí. Podle novely zákona o obcích od 1.1.2024 lze zakládat tzv. Společenství obcí. Na rozdíl od DSO přináší více možností pro členské obce. Je však nutné toto projednat v každé obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vyjadřuje souhlas se záměrem transformace svazku obcí Bruntálsko na společenství obcí, resp. příslušnou změnou stanov o padání žádosti o přiznání společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/12/2024 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k hlasování v souladu s bodem I. na shromáždění starostů svazku.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/12/2024 bylo přijato

2. Věcné břemeno ČEZ – parc. č. 690/1 – kabelové vedení NN 124 bm a Pilíř – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8029185

Zastupitelstvo obce Dlouhá Stráň schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8029185.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/12/2024 bylo přijato

3. Pachtovní smlouvy – k 31.12.2024 končí stávající nájemní i pachtovní smlouvy. Na nájmy pozemky byly vypsány adresné záměry, které byly zveřejněny dne 27.11.2024 na úřední desce obce. Po dnešním schválení Opatření obce č.1/2025 budou se stávajícími nájemníky sepsány nové nájemní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
Dále končí pachtovní smlouvy, které jsou v současné době uzavřeny s pachtýři – Staroměstská zemědělská, spol. s r.o. (Ing. Jan Beníšek) a Miroslavem Prchlíkem. Opět byly vyvěšeny záměry a to od 27.11.2024 dosud. Jelikož by toto mohl někdo považovat za střet zájmu, žádám zastupitelstvo obce o schválení pachtů pozemků. Oba současní pachtýři požádali o prodloužení pachtovní smlouvy za stávajících podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pacht pozemků Miroslavu Prchlíkovi, IČ 73366072, dle stávajících pachtovních smluv na dobu určitou 5 let za cenu stanovenou dle Opatření obce č. 1

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/12/2024 bylo přijato

Zastupitelstvo obce schvaluje pacht pozemků společnosti Staroměstská zemědělská, spol. s r.o., IČ 27786919, dle stávajících pachtovních smluv na dobu určitou 5 let za cenu stanovenou dle Opatření obce č. 1

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/12/2024 bylo přijato

4. Obecně závazná vyhláška č. 01/2025, o stanovení systému odpadového hospodářství. Vzhledem k povinnosti obce od 1.1.2025 určit místo pro soustředování textilu, je nutné upravit tuto obecně závaznou vyhlášku. Jelikož textil nebudou svážet Technické služby, místo pro odkládání do pytlů je stanoveno na obecním úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2025, o stanovení systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/12/2024 bylo přijato

5. Lípa kácení – z důvodu špatného stavu lípy před budovou školy, což je zřetelné i z fotek na webu, byla svolána brigáda a lípa pokácená.
6. Vodní nádrž u kostela - došlo k vypuštění a bude opraveno stavidlo a vybagrováno dno – p. Záhorec navrhuje udělat drenáž a zasypat.
7. FVE – informace k probíhající akci – došlo k zaměření budovy, do konce roku bude hotový pasport objektu pro vypracování projektu na opravu střechy. Průzkumem trhu došlo k výběru projektanta.

8. Územní plán – žádost na MÚ Bruntál bude podána v novém roce. V současné době stavební úřad vlivem digitalizace požaduje podat až v roce 2025.
9. VPP – oba pracovníci z Úřadu práce ukončení k 30.11.2024. V novém roce pokud bude dotace opět požádáme.
10. Kalendář 2025 – již v tisku, opět bude dodán do každé domácnosti a chaty.
11. Akce – starosta informoval o proběhlých akcích v obci
12. Starosta pozval přítomné na tradiční vycházku do lomu – 24.12.2024 a adventní koncert do kostela Sv. Anny 15.12.2024

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:22 hod.

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Bc. Ester Gocalová

Ověřovatelé: Josef Kašík

 Milan Janáček

Starosta: Miroslav Prehlík

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina přítomných
2. Zveřejněná informace o konání VZ ZO dne 13.12.2024 podle §93 odst.1 zákona o obcích
3. Výkaz FIN 2-12 M + výkaz zisku a ztrát
4. Návrh střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2026-2028.
5. Návrh rozpočtu obce na rok 2025
6. Plán inventarizace za rok 2024
7. Opatření obce č. 1/2025, č. 2/2025, č. 3/2025
8. Záměr na prodej pozemků
9. Podklady k transformaci stávajícího dobrovolného svazku obcí Bruntálsko na společenství obcí
10. Smlouva o budoucí smlouvě – věcné břemeno ČEZ
11. Příhlášky k pachtům zemědělských pozemků
12. Obecně závazná vyhláška o stanovení systému odpadového hospodářství