

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení) v platném znění,

**Zveřejňuje záměr obce  
na pronájem nebytových prostor k provozování  
pohostinství v k.ú. obce Mezina,**

budova č.p. 121. na pozemku st. par. č. 153 v k.ú. Mezina o  
výměře 294 m<sup>2</sup>

**a Výzvu k podání nabídky na provozování pohostinství  
v obci Mezina  
v nebytových prostorách v budově č.p. 121**

**Předmět výzvy:**

Pronájem a provozování nebytového prostoru – budovy pohostinství č.p. 121 na pozemku st. par. č. 153, v k.ú. Mezina, která je v majetku obce.

Objekt obsahuje tyto prostory určené k pronájmu:

- Hospodu – výčep se zázemím,
- Kuchyňku,
- Sociální zařízení,
- Skladovací prostory,
- Úklidové prostory,
- Kuchyňku,
- 2 místnosti a sociální zařízení pro nájemce,
- Sklepní prostor s kotelnou
- Venkovní posezení pod pergolou spojenou s budovou pohostinství

Objekt byl zateplen, vyměněny okna a dveře a je vybaven potřebným vybavením, včetně vybavení kuchyňky.

**Požadavky:**

- Každodenní provoz s pracovní dobou dle dohody (s možností uzavření jednoho dne v týdnu – zavírací den).
- Nájemce je povinen po celou dobu pronájmu v pronajatých prostorách provozovat výhradně hostinskou činnost a společenské a kulturní akce.
- Požaduje se přizpůsobení provozu pohostinství v případě akcí pořádaných nebo spolupořádaných v objektu obcí. Pronajímatel si vyhrazuje právo na bezplatné

využívání objektu pro konání akcí pořádaných nebo spolupořádaných obcí (setkání žen a seniorů, karneval, kulečnick, Mikuláš..)

- Případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Opravy objektu hradí pronajímatel. V případě, že ke vzniku potřeby opravy objektu došlo v souvislosti s činnostmi nájemce, hradí tyto opravy nájemce.
- Stavební úpravy jsou možné pouze po konzultaci a schválení pronajímatelem.
- Nájemce zajišťuje běžnou a dostatečnou údržbu celého objektu na své náklady.
- Minimální nabízená cena pronájmu je 3 000 Kč za měsíc.
- Nájemné je splatné 2 měsíc předem a obec si vyhrazuje právo 1x ročně na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace vyhlášený ČSÚ za uplynulý kalendářní rok.
- V ceně nájemného není zahrnuta spotřeba energií (voda, elektrická energie,), vývoz jímky a vývoz odpadů.
- Vybraný nájemce bude povinen uzavřít nájemní smlouvu nejpozději do 5 dnů ode dne výzvy obcí k jejímu uzavření.
- Nájemní smlouva bude uzavřena nejdříve od 1.1.2024 na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení a s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu pro každou smluvní stranu.

### **Nabídka musí obsahovat:**

- Výši nabízeného nájemného v Kč za 1 měsíc,
- Identifikace žadatele:
  - fyzická osoba – jméno a příjmení, datum narození, bydliště, telefon, IČ (oprávnění k podnikání),
  - právnická osoba – obchodní jméno, sídlo, IČ, osobu oprávněnou k jednání, telefon.
- Zájemce doloží prostou kopii živnostenského oprávnění a prostou kopie výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, z něhož bude vyplývat jeho oprávnění k výkonu hostinské činnosti.
- Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění doloží v nabídce originál nebo ověřenou kopii svého výpisu z Rejstříku trestů ne staršího 60 dnů.
- Zájemce v nabídce předloží **Čestné prohlášení** tohoto znění:  
*„Prohlašuji, že na můj majetek neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ani insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, ani nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů. Dále prohlašuji, že nejsem v exekuci či likvidaci, nemám v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ani nemám splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění. Prohlašuji, že nemám splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti“.*  
Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za zájemce.

### **Bližší informace a prohlídka pronajímaných prostor:**

Informace a prohlídku nebytových prostor je možno domluvit telefonicky se starostkou paní Helenou Bartošákovou na čísle 607 883 176.

**Termín a místo podání nabídek:**

Nabídky musí být doručeny **nejpozději do 27.11.2023 do 10.00** hod. poštou na adresu Obec Mezina, Mezina č.p. 2, 792 01 Bruntál v uzavřené obálce označené slovy „NABÍDKA – NEOTVÍRAT“ nebo osobně na podatelnu obecního úřadu v Mezině v úřední hodiny pondělí a středa od 08.00 do 16.00 hod.

**Otevírání obálek, výběr žadatele:**

Otevírání obálek proběhne dne 27.11.2023 v 17.30 hod. v kanceláři starostky. Nebytové prostory budou pronajaty zájemci, kterého schválí zastupitelstvo obce na základě doporučení výběrové komise.

Obec Mezina jako vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů, popřípadě odstoupit od záměru bez uvedení důvodu.

Podané nabídky nebudou uchazečům, zájemcům vráceny, Uchazeči, zájemci nemají nárok na úhradu nákladů vynaložených na podání nabídek.

V Mezině dne 7.11.2023

Helena Bartošáková,  
Starostka

EČP: 057/2023

Vyvěšeno: 7.11.2023

Sejmuto: 23.11.2023

Zodpovídá: Ivana Unverdorbenová